



Ολο και περισσότεροι κατασκευαστές αποδέχονται την πληρωμή σε δόσεις για την πώληση κατοικιών που έχουν στην κατοχή τους. Ο κατασκευαστής χωρίς να βγάλει από την τσέπη του χρήματα γίνεται «τράπεζα» και εισπράττει μηνιαία δόση από τον αγοραστή, ο οποίος πληρώνει ένα είδος ενοικίου, με δικαίωμα στο τέλος να γίνει ο κύριος ιδιοκτήτης του ακινήτου. Από την πλευρά του ο αγοραστής πληρώνοντας μια μικρή προκαταβολή πλέον του ενοικίου μπορεί να αποκτήσει σπίτι χωρίς να εμπλακεί με τραπεζικά δάνεια και να επιβαρυνθεί με τόκους. Η συναλλαγή γίνεται μόνο με τον εργολάβο, χωρίς εμπλοκή τρίτων και χωρίς φυσικά το «κυνήγι» των τραπεζών για χορήγηση δανείου, με τις αιτήσεις που κατατίθενται να «κόβονται» σε ποσοστό πάνω από 90%. Βεβαίως σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής της δόσης-ενοικίου για μεγάλο χρονικό διάστημα θα υπάρχουν ρήτρες, όπως το να χάσει την προκαταβολή που έδωσε. Πέρα από τα νέα «χρηματοδοτικά πακέτα» χωρίς μεσολάβηση της τράπεζας η... καλύτερη παροχή προς τους αγοραστές τα τελευταία χρόνια είναι η γενναία έκπτωση τιμών. Από το 2008 κι έπειτα οι τιμές των σπιτιών έχουν υποχωρήσει από 20% έως 50%, ανάλογα με την περιοχή και την οικονομική κατάσταση του εργολάβου. Για παράδειγμα, κατασκευαστής με απούλητα σπίτια στην περιοχή της Παλλήνης δίνει μεζονέτες ακόμη και 100.000 ευρώ φθηνότερες σε σύγκριση με την τιμή που ζητούσε το 2009. Πουλάνε δηλαδή σε τιμές κόστους, προκειμένου να ξεφορτωθούν τα χιλιάδες άδεια διαμερίσματα.