



Η αγορά ενυπόθηκων στεγαστικών δανείων εμφανίζει σημάδια σταθεροποίησης στην Ελλάδα με τον αριθμό των καθυστερήσεων αμετάβλητο και τα νέα μη εξυπηρετούμενα δάνεια να υποχωρούν στο πρώτο τρίμηνο του έτους σημείωσε ο οίκος αξιολόγησης Fitch χθες. Το ποσοστό των στεγαστικών δανείων που βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη των τριών μηνών σημείωσε οριακή αύξηση 20 μονάδων βάσης στο 4,7% ύστερα από μία περίοδο έντονης ανόδου. Αντίθετα ο ρυθμός των νέων μη εξυπηρετούμενων δανείων υποχώρησε τους πρώτους τρεις μήνες του έτους στο 1,5% από 1,8% το προηγούμενο τρίμηνο. Οι τιμές των κατοικιών, ωστόσο συνέχισαν την πτωτική τους πορεία. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΤτΕ οι τιμές των νεόδμητων κατοικιών (ηλικία κάτω των 5 ετών) σημείωσαν μεγαλύτερη ανθεκτικότητα συγκριτικά με παλαιότερα ακίνητα. Η Fitch εκτιμά ότι αυτό συμβαίνει καθώς οι νεόδητες κατοικίες έχουν μοντέρνο σχεδιασμό και υψηλότερες προδιαγραφές. Η ανάκτηση μη εξυπηρετούμενων δανείων παραμένει εξαιρετικά αδύναμη καθώς ο νόμος για την αναστολή των πλειστηριασμών συνεχίζει να είναι σε ισχύ. Η εφαρμογή του νέου φόρου που σχεδιάζεται στα ακίνητα ίσως περιορίσει περαιτέρω την όποια ανάκτηση.