



Τη μεγαλύτερη πτώση στον κόσμο, μεταξύ των αγορών που ερευνά η διεθνής εταιρεία Global Property Guide, παρουσίασαν οι τιμές των κατοικιών στην Ελλάδα το 2012. Από τα στοιχεία της Global Property Guide προκύπτει πως τον προηγούμενο χρόνο η πτώση των τιμών έφθασε σε πραγματικούς όρους (υπολογίζοντας και τον πληθωρισμό) το 14,22%, που προστέθηκε στην υποχώρηση κατά 9,20% το 2011. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη ποσοστιαία πτώση μεταξύ 41 χωρών από όλο τον κόσμο, ειδικά σε μια περίοδο που στην αγορά κατοικίας, η συνολική τάση διεθνώς είναι ανοδική. Την ίδια στιγμή η γειτονική Τουρκία βρίσκεται στην πρώτη τριάδα διεθνώς με βάση τις μεγαλύτερες αυξήσεις. Τη «θέση» της Ιρλανδίας στην κορυφή του καταλόγου με τη μεγαλύτερη πτώση σε παγκόσμιο επίπεδο, έχει πάρει σήμερα η αγορά κατοικιών στη χώρα μας, η οποία σύμφωνα με την έρευνα της Global Property Guide, πέραν της σημαντικής βουτιάς σε ετήσια βάση, παρουσίασε και το πιο δραματικό 4ο τρίμηνο μεταξύ 42 χωρών. Πιο συγκεκριμένα, η πτώση των τιμών σε πραγματικούς όρους το διάστημα Οκτώβριος – Δεκέμβριος 2012 έφθασε σε ποσοστό της τάξης του 5,82%, όταν στην επίσης δεινοπαθούσα Ισπανία η μείωση ήταν 3,81%, στην Πορτογαλία 0,98%, ενώ στην υπό μνημονιακό ζυγό Ιρλανδία οι τιμές των κατοικιών παρουσίασαν άνοδο κατά 0,4%.