



Αν κάποιος ζητήσει αυτή τη στιγμή στοιχεία για τιμές πώλησης διαμερισμάτων από κτηματομεσιτικά γραφεία, θα διαπιστώσει λόγω της ανυπαρξίας συναλλαγών ότι οι τιμές που θα δοθούν ενδεχομένως να αφορούν το 2009 ή το 2010 που ακόμη οι τιμές «αντιστέκονταν» στην κρίση. Φυσικά, η Τράπεζα της Ελλάδος ισχυρίζεται ότι στην αγορά κατοικίας καταγράφηκε, νέα πτώση κατά 11,7% στις τιμές των ακινήτων το 2012 αλλά απέχει πολύ από την πραγματικότητα αφού οι τεχνοκράτες το μόνο που γνωρίζουν από την αγορά κατοικίας είναι τα σπίτια που κατοικούν οι ίδιοι και το περιβάλλον τους. Όπως επισημαίνουν μεσίτες αστικών συμβάσεων, όσον αφορά τις τιμές στις οποίες πραγματοποιούνται σήμερα οι ελάχιστες αγοραπωλησίες, επικρατεί το απόλυτο χάος εξαιτίας της μικρής κινητικότητας στην κτηματαγορά. «Αδυνατούμε να μιλήσουμε για εμπορικές τιμές, αφού υπάρχουν κατοικίες που πωλούνται με ένα λογικό ποσό, αλλά και άλλες που βγαίνουν στην κυριολεξία "στο σφυρί". Οι ιδιοκτήτες τους, λόγω της μεγάλης ανάγκης που έχουν, "σκοτώνουν" τα ακίνητα, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει μία ενιαία εμπορική τιμή» τονίζει στο «Βήμα της Κυριακής» παράγοντας της κτηματαγοράς.

Πάντως στις αστικές περιοχές, όπου γίνονται οι περισσότερες αγοραπωλησίες συγκριτικά με τις υπόλοιπες περιοχές της επικράτειας, η κατάσταση είναι άκρως απογοητευτική. Τα απούλητα διαμερίσματα εκτιμώνται σε 160.000 - 180.000, οι οικοδομικές άδειες έχουν υποχωρήσει στις 24.000 ετησίως σε σχέση με τον αριθμό-ρεκόρ των 90.000 πριν από την εκδήλωση της κρίσης, ενώ ο ένας στους δύο εργαζομένους στον οικοδομικό κλάδο έχει μείνει άνεργος. Σύμφωνα πάντως με τα σημερινά δεδομένα, κατοικίες σε φτωχές, μεσαίες ή ακριβές περιοχές, γραφεία και καταστήματα σε γειτονίες που έχουν χτυπηθεί από την οικονομική κρίση πωλούνται σε τιμές που είναι πολύ χαμηλότερες από τις αντικειμενικές, κάτι που σημαίνει ότι ο ιδιοκτήτης πληρώνει φόρους για μια περιουσία η οποία αξίζει πολύ λιγότερο.