



Σχεδόν 9 στους 10 αγοραστές ακινήτων προτίμησαν παλαιά, ηλικίας 5 ετών και πάνω, σε μια προσπάθεια να μειώσουν το κόστος ενώ ελάχιστο είναι πλέον το ενδιαφέρον για απόκτηση αγροτεμαχίου/οικοπέδου ή επαγγελματικού ακινήτου. Αυτά είναι τα βασικά συμπεράσματα της έρευνας που πραγματοποίησε δίκτυο κτηματομεσιτικών γραφείων, Στα βασικά συμπεράσματα της έρευνας αξιοσημείωτη είναι η αναγκαστική, λόγω μειωμένου budget, στροφή σε σπίτια που έχουν κτιστεί ακόμη και πριν το 1970. Συγκεκριμένα:

- Το 2012 τα ακίνητα που πωλήθηκαν πανελλαδικά μέσω του δικτύου της RE/MAX ήταν σε ποσοστό 78% κατοικίες (διαμερίσματα & μονοκατοικίες/μεζονέτες) ενώ τα οικόπεδα/αγροτεμάχια και τα επαγγελματικά περιορίστηκαν στο 11% το καθένα.

- Στην Αττική η συντριπτική πλειοψηφία των πωληθέντων ακινήτων (81%) αφορούσε σε κατοικίες. Το 17% επί του συνόλου ήταν επαγγελματικά ενώ το ποσοστό των οικόπεδων/αγροτεμάχιων μόλις 2%. Στη Θεσσαλονίκη οι αγοραπωλησίες επικεντρώθηκαν σχεδόν αποκλειστικά (92%) στις κατοικίες και το υπόλοιπο 8% ήταν επαγγελματικά ακίνητα. Στην υπόλοιπη χώρα (εκτός Θεσσαλονίκης και Αττικής) παρατηρείται αυξημένο το ποσοστό των οικόπεδων και αγροτεμαχίων (19%) ενώ και εδώ η δημοφιλέστερη κατηγορία ήταν οι κατοικίες με ποσοστό 73%.

- Σχεδόν ένα στα δύο ακίνητα που πωλήθηκαν ήταν άνω των 20 ετών.

- Στην Αττική οι παλαιές κατοικίες άνω των 30 ετών άγγιξαν το 31%. Τα νεόδμητα μαζί με τα νέα (έως 5ετίας) μόλις έφτασαν το 8%, με αποτέλεσμα τα άνω 5ετίας να συγκεντρώνουν το υπόλοιπο 92%. Στη Θεσσαλονίκη το 58% αγόρασε παλαιά ακίνητα. Στην περιφέρεια το ποσοστό των συνολικών αγοραπωλησιών που αφορά σε παλαιά ακίνητα άνω των 30 ετών κυμάνθηκε στο 21%.

- Σχετικά με το εμβαδόν των πωληθέντων κατοικιών, 3 στους 4 αγοραστές (ποσοστό 77%) προτίμησαν τις μικρές και μεσαίες κατοικίες (μέχρι 110 τ.μ.). Το ενδιαφέρον εστιάστηκε εξίσου (21%) στις κατηγορίες 1-50 τ.μ., 51-70 τ.μ. και 71-90 τ.μ.

- Στην Αττική το ποσοστό των μικρών και μεσαίων κατοικιών (μέχρι 110 τ.μ.) έφθασε το 66%, στη Θεσσαλονίκη το 64% του συνόλου και 87% στην υπόλοιπη Ελλάδα. Στην Αττική η δημοφιλέστερη κατηγορία ήταν αυτή των 71-90 τ.μ. με 23%. Αξιόλογη μπορεί να θεωρηθεί η παρουσία των μεγάλων κατοικιών (άνω των 170 τ.μ.) σε ποσοστό 13% στην Αττική, σχεδόν διπλάσιο του πανελλαδικού.

- Σχετικά με το εμβαδόν των πωληθέντων κατοικιών, 3 στους 4 αγοραστές (ποσοστό 77%) προτίμησαν τις μικρές και μεσαίες κατοικίες (μέχρι 110 τ.μ.). Το ενδιαφέρον εστιάστηκε εξίσου (21%) στις κατηγορίες 1-50 τ.μ., 51-70 τ.μ. και 71-90 τ.μ.

- Στη Θεσσαλονίκη οι μικρές και μεσαίες κατοικίες (δηλ. μέχρι εμβαδού 90 τ.μ.) αποτελούν μόνο το 34% του συνόλου, με το ενδιαφέρον των αγοραστών να έχει εστιαστεί στις μεσαίες κατοικίες (91-130 τ.μ.) σε ποσοστό άνω του 50%. Δημοφιλέστερη κατηγορία (στο 30%) ήταν οι κατοικίες εμβαδού 91-110 τ.μ., σε αντίθεση με την πολύ μικρή συμμετοχή της κατηγορίας 71-90 τ.μ., μόνο 4%

- Στην υπόλοιπη Ελλάδα (εκτός Αττικής και Θεσσαλονίκης) παρατηρούμε εντονότερη προτίμηση στις μικρές και μεσαίες κατοικίες (ως 110τμ), σχεδόν οι 9 στους 10 (87%) αγοραστές κατευθύνθηκαν σε αυτές, ενώ πάνω από τις μισές (55%) ήταν κάτω των 70τμ. (σημαντικά υψηλότερες σε σχέση με Αττική και Θεσσαλονίκη). Πολύ μικρό (5%) ήταν το ενδιαφέρον για τις μεγάλες κατοικίες (άνω των 130 τ.μ.), ενώ ιδιαίτερη προτίμηση υπήρξε για τις κατοικίες μέχρι 50 τ.μ. (σχεδόν 3 στους 10 αγοραστές τις προτίμησαν).