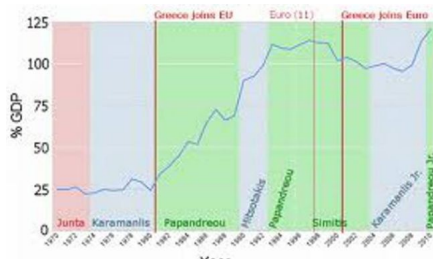


Γιατί είναι δύσκολη η ανάκαμψη

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τετάρτη, 09 Ιανουάριος 2013 09:59 - Τελευταία Ενημέρωση Τετάρτη, 09 Ιανουάριος 2013 10:36



Φτώχεια και δημογραφική συρρίκνωση καθιστούν προβληματική την ανάκαμψη της αγοράς ακινήτων. Η συρρίκνωση του εισοδήματος λόγω κρίσης αλλά και η δημογραφική υποβάθμιση που καταγράφονται στην ελληνική κοινωνία επηρεάζουν άμεσα τη ζήτηση και κατ'επέκταση την πορεία και τις προοπτικές της αγοράς ακινήτων. Σύμφωνα με τις επίσημες στατιστικές, αντιμέτωπο με τον κίνδυνο της φτώχειας βρίσκεται το 22,9% των πολιτών μετά την υπαγωγή της Ελλάδας στο Μνημόνιο. Το ποσοστό εκτινάχθηκε από το 16,3% που είχε καταγραφεί το 2010, έτος ένταξης στο Μνημόνιο, στο 22,9% το 2011. Αντίστοιχα αλματική ήταν η αύξηση της ανεργίας που από 7,6% το 2008, 9,5% το 2009, 12,5% το 2010 και 17,7% το 2011, εκτοξεύθηκε στο 26% το Σεπτέμβριο του 2012. Στις οικογένειες με έναν ενήλικα και εξαρτώμενα παιδιά, το ποσοστό φτώχειας αυξήθηκε από το 33,4% το 2010 στο 43,2% του συνόλου το 2011, ενώ την προηγούμενη χρονιά σε 28,4% (από 24,1% το 2010) ανήλθε το ποσοστό των πολιτών που αδυνατούν να πληρώσουν ενοίκια, πάγιους λογαριασμούς επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας, δόσεις δανείου κατοικίας και στερούνται σειρά άλλων αγαθών και υπηρεσιών. Μεγαλύτερο κίνδυνο να έρθει αντιμέτωπος με τη φτώχεια αντιμετωπίζει ο γυναικείος πληθυσμός από 16,8% το 2010 σε 23,5% το 2011. Ιδιαίτερα ανησυχητικό είναι το γεγονός ότι για την εκτιμώμενη πορεία της φτώχειας από το 2011 και μετά η ΕΛΣΤΑΤ έχει προσμετρήσει και τα οικογενειακά επιδόματα, τα επιδόματα και βοηθήματα ανεργίας, ασθένειας, αναπηρίας και ανικανότητας, το ΕΚΑΣ, τις ενισχύσεις σε νοικοκυριά μόνιμων κατοίκων ορεινών και μειονεκτικών περιοχών, χωρίς τα οποία τα ποσοστά φτώχειας ενδέχεται φέτος να υπερβούν κάθε προηγούμενο.

Αλλά και τα δημογραφικά στοιχεία δεν δείχνουν να διαμορφώνονται συνθήκες που να ευνοούν την ανάκαμψη καθώς ο πληθυσμός της χώρας ουσιαστικά μένει αμετάβλητος. Συγκεκριμένα, σε 10.815.197 άτομα ανέρχεται ο μόνιμος πληθυσμός της χώρας, όπως προκύπτει από την απογραφή πληθυσμού - κατοικιών 2011, που διενήργησε η Ελληνική Στατιστική Αρχή. Η πιο πυκνοκατοικημένη περιφέρεια είναι αυτή της Αττικής και ο πιο πυκνοκατοικημένος δήμος είναι ο δήμος Αθηναίων. Αττική, η πιο πυκνοκατοικημένη περιφέρεια. Από τα στοιχεία της απογραφής προκύπτουν τα εξής: Στη Βόρεια Ελλάδα, καταγράφηκαν 3.108.785 άτομα (με 60,22 πυκνότητα μόνιμου πληθυσμού ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο). Στην Κεντρική Ελλάδα 2.745.706 άτομα (με 46,75 πυκνότητα μόνιμου πληθυσμού ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο). Στην Περιφέρεια Αττικής (έδρα Αθήνα) 3.827.624

Γιατί είναι δύσκολη η ανάκαμψη

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Τετάρτη, 09 Ιανουάριος 2013 09:59 - Τελευταία Ενημέρωση Τετάρτη, 09 Ιανουάριος 2013 10:36

άτομα (με 1.005,13 πυκνότητα μόνιμου πληθυσμού ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο). Στην Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου (έδρα Μυτιλήνη) 199.231 άτομα (με 51,94 πυκνότητα μόνιμου πληθυσμού ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο). Στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου (έδρα Ερμούπολη) 308.975 άτομα (με 58,45 πυκνότητα μόνιμου πληθυσμού ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο). Στην Περιφέρεια Κρήτης (έδρα Ηράκλειο) 623.065 άτομα (με 74,74 πυκνότητα μόνιμου πληθυσμού ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο). Στο Άγιον Όρος (Αυτοδιοίκητο) 1.811 άτομα (με 5,40 πυκνότητα μόνιμου πληθυσμού ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο). Σημειώνεται ότι στο σύνολο της χώρας, η πυκνότητα μόνιμου πληθυσμού ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο είναι 81,96 άτομα