



Κατακόρυφη πτώση σημειώνουν οι τιμές των ακινήτων από το 2008 που άρχισε η κρίση μέχρι σήμερα με τις πραγματικές τιμές να εμφανίζονται έως και 70% χαμηλότερες από την αρχική τους αξία. Εν όψει της νέας φορολόγησης των ακινήτων, η κατοχή τους γίνεται ασύμφορη, ενώ όπως υποστηρίζουν επαγγελματίες της κτηματαγοράς, πολυτελή οροφодιαμερίσματα σε καλές περιοχές της Αθήνας πωλούνται σε τιμές έως και 30% χαμηλότερες έναντι των φορολογητέων. Παράλληλα, όπως αναφέρει η εφημερίδα δημοκρατία, οι πιο υποβαθμισμένες περιοχές της πόλης παρουσιάζουν πληθώρα προσφοράς, ενώ οι τιμές πώλησης εμφανίζονται μειωμένες από 50% έως και 70% σε σχέση με την περίοδο πριν την κρίση. Χαρακτηριστικό είναι το γεγονός ότι οι τιμές των νεόδμητων διαμερισμάτων κινούνται στα 1.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, νούμερα αδιανόητα το 2008. Ωστόσο η ανεργία που πλήττει τα λαϊκά νοικοκυριά έχει ρίξει την ζήτηση στο μηδέν, αφού όπως παρατηρούν οι ειδικοί, ο αριθμός των αγοραπωλησιών το 2012 είναι έξι φορές μικρότερος σε σχέση με το 2008, ενώ δεν είναι τυχαίο ότι ένα στα τέσσερα δάνεια παρουσιάζει καθυστέρηση τριών μηνών