



Έντονα αρνητικές επιπτώσεις παρατηρούνται στις τιμές των κατοικιών των ευρωπαϊκών χωρών που είτε έχουν ενταχθεί σε καθεστώς μνημονίου, είτε φαίνεται να βρίσκονται αρκετά κοντά σε μια τέτοια διαδικασία. Αντίθετα, σε αρκετές άλλες ευρωπαϊκές χώρες, οι τιμές των ακινήτων συνεχίζουν να ανεβαίνουν, αποφέροντας θετικές αποδόσεις σε όσους έχουν τοποθετηθεί σε αυτά. Συγκεκριμένα, με βάση τα στοιχεία της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2012, οι τιμές των οικιστικών ακινήτων υποχώρησαν στην Ελλάδα κατά 10,1% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, επιταχύνοντας έτσι το ρυθμό πτώσης που είχε ήδη ξεκινήσει ενωρίτερα (-9,3% στο πρώτο φετινό τρίμηνο, -5,4% το 2011, -4,7% το 2010). Έντονη υποχώρηση στις τιμές των ακινήτων της συγκεκριμένης κατηγορίας σημειώθηκε και σε άλλες χώρες που είτε βρίσκονται εντός μνημονίου, είτε φλερτάρουν με αυτό. Έτσι, είχαμε -15,4% για την Ιρλανδία, -14,4% για την Ιρλανδία και -5,7% για την Κύπρο, -1,8% για την Πορτογαλία και -1,7% για την Ιταλία. Αντίθετα, άνοδος τιμών παρατηρήθηκε κατά το δεύτερο τρίμηνο σε αρκετές χώρες του λεγόμενου Ευρωπαϊκού Βορρά, όπως για παράδειγμα το +3,5% της Γερμανίας, το +2,7% του Βελγίου, το +0,5% της Φινλανδίας και το +11,2% της Αυστρίας.