



Προτάσεις στην Κυβέρνηση για την άμεση ανάπτυξη της αγοράς ακινήτων με αύξηση των εσόδων, αύξηση του τζίρου στις ελληνικές εταιρείες που ασχολούνται με την οικοδομή και μείωση της ανεργίας που έχει αυξηθεί κατακόρυφα κατέθεσε η Ομοσπονδία Κτηματομεσιτών Ελλάδος. Συγκεκριμένα προτείνει τα εξής:

- Να μειώσει τις αντικειμενικές αξίες και να καταργήσει τους συντελεστές εμπορικότητας.
- Να καταργήσει τα τεκμήρια διαβίωσης με κριτήριο την κατοχή ακινήτων και συνέχιση της άρσης του πόθεν έσχες έως το 2015 για αγορά ακινήτων.
- Να μειωθεί ο φόρος μεταβίβασης στο 5% με εξίσωση με ίδιο ποσοστό για γονικές παροχές και δωρεές.
- Να υποχρεωθούν οι Τράπεζες μετά την ανακεφαλαιοποίηση τους να ξεκινήσουν να εκταμιεύουν στεγαστικά και επαγγελματικά δάνεια.
- Να υποχρεωθούν να επιμηκύνουν το χρόνο αποπληρωμής δανείων από δανειολήπτες που δε μπορούν, λόγω χαμηλού εισοδήματος, να εξυπηρετήσουν τις μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές τους δόσεις με άμεση κεφαλαιοποίηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών του και διπλασιασμό της περιόδου αποπληρωμής του δανείου.
- Να συνεχίσει να υπάρχει απαλλαγή του φόρου μεταβίβασης για αγορά πρώτης κατοικίας, και να υπάρξει απαλλαγή του φόρου μεταβίβασης για αγορά πρώτης επαγγελματικής στέγης.
- Να μειωθούν τα τέλη μεταγραφής – προσημείωσης και υποθήκης στα υποθηκοφυλακεία – κτηματολογικά γραφεία.
- Να δίνεται άμεσα VISA σε κατοίκους της μη Ε.Ε. για 5 έτη που επενδύουν σε ακίνητα στη χώρα μας, όπως κάνει και η Μεγάλη Βρετανία.

Μεσίτες: Τα μέτρα για ανάκαμψη

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 14 Νοέμβριος 2012 10:11 -

- Να γίνει μείωση του φόρου μεταβίβασης στο 2% για αγορά διατηρητέων ακινήτων, ξενοδοχείων ή αγορά εκτάσεων που πρόκειται να κατασκευαστούν τουριστικά ακίνητα και να μην ελέγχετε το πόθεν έσχες από Έλληνες που αποδεδειγμένα επενδύσουν σε ακίνητα φέρνοντας χρήματα από το εξωτερικό.
- Να μην προχωρήσει σε φορολόγηση των αγροτεμαχίων και οικοπέδων γιατί θα είναι ένα άδικο και παράλογο μέτρο.
- Ο φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας θα πρέπει να είναι κλιμακωτός ώστε να πληρώνουν όλοι και από λίγο εκτός από αυτούς οι οποίοι αποδεδειγμένα έχουν πολύ χαμηλό εισόδημα ή είναι άνεργοι με βεβαίωση από το Ταμείο Ανεργίας και κατέχουν μια μοναδική ιδιόκτητη κατοικία.