



Στον "αέρα" βρίσκονται 150.000 κατοικίες λόγω αδυναμίας των ιδιοκτητών τους να πληρώσουν τις δόσεις των δανείων τους. Στη στεγαστική πίστη, οι επισφάλειες εκτινάχθηκαν το 2012 στο 20% και οι καταγγελίες δανείων ξεπέρασαν στο τέλος του 2011 τις 150.000, παρά το προστατευτικό πλαίσιο που απαγορεύει τους πλειστηριασμούς ακινήτων που είναι πρώτη κατοικία και με την προϋπόθεση ότι η αντικειμενική της αξία δεν ξεπερνάει τα 200.000 ευρώ. Η απαγόρευση έχει συμβάλλει στη συγκράτηση των πλειστηριασμών που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο στο επίπεδο των 340.000, καταγράφοντας οριακή μόλις άνοδο από το 2008. Ωστόσο, το υψηλό ποσοστό των επισφαλειών στα στεγαστικά δάνεια καταγράφεται παρά τις ρυθμίσεις στις οποίες έχουν προχωρήσει οι τράπεζες, ο αριθμός των οποίων ανέρχεται ήδη στις 250.000, ενώ το ποσό των ρυθμίσεων προσεγγίζει τα 13 δισ. ευρώ.