



Θέλουν να μετατρέψουν τους έλληνες σε ...ενοικιαστές; Αν και τα ποσοστά ιδιοκατοίκησης στην Ελλάδα είναι απο τα υψηλότερα στον κόσμο εντούτοις οι τάσεις απο το 2008 και μετέπειτα είναι ιδιαίτερα πτωτικές με αποτέλεσμα σήμερα να έχουν πέσει στα επίπεδα του 78-79% και όλα δείχνουν ότι εξαιτίας της ακολουθούμενης πολιτικής στην επόμενη τριετία θα πέσουν στο 75%. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι η ζήτηση θα στραφεί σταδιακά -και με δεδομένη την συρρίκνωση της μεσαίας τάξης- προς την αγορά ενοικίων κάτι που ήδη συμβαίνει στις αναπτυγμένες οικονομίες της κεντρικής και βόρειας Ευρώπης. Για παράδειγμα , σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat το 2009, το Ηνωμένο Βασίλειο είχε ποσοστά ιδιοκατοίκησης, στο 70%, έναντι 72% που ήταν ο μέσος όρος της ΕΕ . Από τότε, τα ποσοστά ιδιοκατοίκησης έχουν πέσει στο 69%, σύμφωνα με τελευταία έρευνα . Αυτό κατατάσσει το Ηνωμένο Βασίλειο στις χώρες με τα χαμηλότερα ποσοστά ιδιοκατοίκησης στην Ευρώπη και σε παρόμοιο επίπεδο με τη Γαλλία, τη Δανία και τις Κάτω Χώρες. Ακόμη η Γερμανία, μετά την ενοποίηση, έχει υψηλότερο επίπεδο της ιδιοκατοίκησης .Σημειώνεται ότι το χαμηλότερο ποσοστό ιδιοκατοίκησης στην ευρωζώνη, είναι στο 56% σύμφωνα με τη Eurostat. Ενα παράδειγμα μείωσης του ποσοστού ιδιοκατοίκησης είναι το Βέλγιο και η Φινλανδία, που έχουν υψηλότερα επίπεδα της ιδιοκατοίκησης από το Ηνωμένο Βασίλειο, αλλά τα τελευταία χρόνια εμφανίζει καθοδικές τάσεις. Στην πραγματικότητα οι ισχυρές οικονομίες της βόρειας και της κεντρικής Ευρώπης έχουν αναπτύξει ένα μεγαλύτερο και πιο διαφοροποιημένο απόθεμα ενοικιαζόμενων κατοικιών για το οποίο προσφέρουν μια ευρεία ποικιλία των τρόπων πρόσβασης . Ο συνδυασμός της εισοδηματικής συρρίκνωσης με την δυσκολία πρόσβασης στον τραπεζικό δανεισμό στρέφει ολοένα και περισσότερους στην λύση του ενοικίου με άμεση συνέπεια την μείωση των ποσοστών ιδιοκατοίκησης. Στην ελληνική περίπτωση που η ύφεση διαρκεί σχεδόν τέσσερα χρόνια και ο ιδιοκτήτης υφίσταται απηνή φορολογικό διωγμό οι προοπτικές είναι δυσοίωνες.