

Η αγορά ακινήτων βρίσκεται σε βαθιά ύφεση για πέντε συνεχή έτη, τα απούλητα σπίτια ξεπερνούν πανελλαδικά τις 200.000, οι αγοραπωλησίες φέτος δεν θα είναι περισσότερες από 20-25 χιλιάδες όταν το 2005-2006 ήταν πάνω από 200.000 ενώ οι τιμές έχουν καταρρεύσει. Ανάλογα με την περιοχή και το είδος του ακινήτου, καταγράφονται μειώσεις από 15% έως και πάνω από 50% εξαιτίας κυρίως της παντελούς απουσίας ζήτησης η οποία έχει υποχωρήσει πάνω από 70% μέσα σε μια τριετία. Τα επίσημα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, δείχνουν ότι για το δεύτερο τρίμηνο του έτους, οι τιμές των νεόδμητων κατοικιών σημείωσαν πτώση της τάξης του 10,8% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους, ενώ τα παλαιότερα υποχώρησαν κατά 9,7% την ίδια περίοδο. Όπως εκτιμάται, για όλη τη χρονιά η πτώση στις τιμές θα κυμανθεί λίγο πάνω από 10%, σχεδόν διπλάσιο ποσοστό δηλαδή απ' ό,τι το 2009 όπου η υποχώρηση είχε κλείσει στο 5,4%. Μια σωρευτική μείωση τιμών 15% μέσα σε μια διετία δεν είναι διόλου ευκαταφρόνητη, ωστόσο, και πάλι δεν αντικατοπτρίζει την πραγματική κατάσταση της αγοράς. Η ΤτΕ καταγράφει τις συναλλαγές που γίνονται μόνο μέσω των τραπεζών, υπάρχουν, ωστόσο, πολλές άλλες που γίνονται με μετρητά κι εκεί η έκπτωση στις τιμές είναι πολύ μεγαλύτερη. Σε κάθε περίπτωση, παλαιά και νέα διαμερίσματα δίνονται πλέον σε εξαιρετικά χαμηλές τιμές, ωστόσο, η δραστική υποχώρηση της αγοραστικής δύναμης των Ελλήνων καθιστά αδύνατη την αύξηση των αγοραπωλησιών.