



Την κατακόρυφη πτώση των τιμών των ακινήτων διαπιστώνει σχετική έρευνα της UBS, για το κόστος διαβίωσης σε 72 πόλεις ανά τον κόσμο. Το μέσο κόστος απόκτησης ενός επιπλωμένου διαμερίσματος άνω των 100 τ.μ. στην ελληνική πρωτεύουσα διαμορφώνεται σε 2.410 δολάρια/τ.μ. (1.840 ευρώ/τ.μ.), ποσό που αφορά σε ζητούμενες τιμές . Το μέσο ενοίκιο στην Αθήνα διαμορφώνεται, κατά τη UBS, στα 880 δολάρια (περίπου 670 ευρώ), συμπεριλαμβανόμενων και των κοινόχρηστων εξόδων. Με βάση το κόστος απόκτησης κατοικίας, πόλεις όπως η Λισσαβώνα (2.650 δολάρια/τ.μ.), η Βαρκελώνη (3.500 δολάρια/τ.μ.), το Βερολίνο (2.900 δολάρια/τ.μ.), το Δουβλίνο (3.700 δολάρια/τ.μ.), η Ρώμη (5.180 δολάρια/τ.μ.), η Βαρσοβία (2.980 δολάρια/τ.μ.), η Πράγα (2.950 δολάρια/τ.μ.), ακόμα και το Ταλίν της Εσθονίας (2.720 δολάρια/τ.μ.) ξεπερνούν πλέον την Αθήνα. Πρόκειται για ένα σαφές δείγμα της πτώσης των τιμών στην αγορά κατοικίας, ιδίως σε ό,τι αφορά τις παλιότερες κατοικίες, όπου οι ιδιώτες πωλητές εμφανίζονται σαφώς διαλλακτικότεροι, σε σύγκριση με τους κατασκευαστές κατοικιών