



«Βούλιαξαν» οι τιμές των ακινήτων στην Ελλάδα κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους, όπως προκύπτει από τον δείκτη Knight Frank Global House Price Index, τον οποίο καταρτίζει ο ομώνυμος βρετανικός πολυεθνικός οίκος real estate, που δραστηριοποιείται σε 47 χώρες διεθνώς. Στην Ελλάδα και στις κατοικίες η μείωση των τιμών το δεύτερο τρίμηνο του 2012 και σε δωδεκάμηνο χρονικό ορίζοντα είναι της τάξης του 10,3%. Παράλληλα, σε εξάμηνη βάση (από το τέταρτο τρίμηνο του 2011 έως και το δεύτερο του 2012) οι τιμές παρουσίασαν συρρίκνωση 5,6%, ενώ σε επίπεδο τριμήνου (πρώτο και δεύτερο τρίμηνο του τρέχοντος έτους) η μείωση είναι της τάξης του 2,8%. Έτσι η χώρα μας κατατάσσεται στην 52η θέση μεταξύ των 54 κρατών που απαρτίζουν τον δείκτη Knight Frank Global House Price Index, στην κορυφή του οποίου βρίσκεται η Βραζιλία με ετήσια διεύρυνση τιμών κατά 18,4%.

Η Ελλάδα συγκρινόμενη με τα υπόλοιπα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης βρίσκεται μεταξύ των «πρωταθλητών» των πτωτικών τάσεων στις τιμές των κατοικιών το τελευταίο δωδεκάμηνο. Έτσι μόνο η Ιρλανδία και η Ουγγαρία εμφανίζουν μεγαλύτερα ποσοστά υποχώρησης, που για την πρώτη φθάνουν το 14,4% και για τη δεύτερη το 11,2%.

Αντιστοιχίες με τη χώρα μας παρουσιάζουν η Ισπανία και η Πορτογαλία με αξιοσημείωτα ποσοστά συρρίκνωσης των τιμών τους το τελευταίο δωδεκάμηνο, ενώ σε κάθε περίπτωση η Ελλάδα, παρόλο που βρίσκεται σε χειρότερη οικονομική κατάσταση από την Ιρλανδία, εν τούτοις οι τιμές των κατοικιών της, αν και αξιοσημείωτα μειωμένες, δεν μπορούν να χαρακτηριστούν καταβαραθρωμένες. Στη Γηραιά Ήπειρο μεγάλη καθίζηση γνωρίζουν οι τιμές των κατοικιών στη Δανία, στην Ολλανδία, στην Κύπρο και στη Σλοβενία, ενώ διεθνώς η μείωση είναι σημαντική και στην περιοχή της Κίνας. Για τις υπόλοιπες χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η Γερμανία κινείται αυξητικά στο δωδεκάμηνο με 6,7%, η Αυστρία με 11%, η Ρωσία με 9,9%, η Γαλλία με 2,1% και το Βέλγιο με 2,8% κ.ά. Άξια μνείας η γειτονική Τουρκία, η οποία σε ετήσια βάση καταγράφει αύξηση των τιμών στις κατοικίες κατά 10,5%