



Χωρίς τέλος η κατρακύλα των ακινήτων η οποία παίρνει παγκόσμιες διαστάσεις λόγω των συνεπειών της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης. Τα αποτελέσματα έρευνας του Παγκόσμιου Οδηγού Ιδιοκτησίας περιλαμβάνουν και καλά και κακά νέα για την κτηματαγορά παγκοσμίως. Οι τάσεις δείχνουν ότι στις χώρες της Ευρώπης η κρίση στην ακίνητη ιδιοκτησία κορυφώνεται, στην Ασία εξασθενεί ενώ στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής διαφαίνεται ανάκαμψη. Με τις ευρωπαϊκές χώρες να είναι οι πιο πληγείσες, η Κύπρος καταγράφει την έβδομη μεγαλύτερη υποχώρηση των τιμών που φτάνει το 7,68% κατά το δεύτερο τρίμηνο του έτους σε ετήσια βάση. Η πτώση τιμών κατοικιών-διαμερισμάτων το δεύτερο τρίμηνο σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο ήταν 3,94%. Το συγκεκριμένο γεγονός δεν προέκυψε ξαφνικά αφού εδώ και τρεισήμισι χρόνια ο τομέας των ακινήτων δέχεται το ένα πλήγμα μετά το άλλο καταδεικνύοντας ξεκάθαρα ότι οι οιωνοί δεν προβλέπονται θετικοί, σημειώνεται στην έρευνα. Τη μεγαλύτερη βουτιά τιμών στα ακίνητα καταγράφει η Ιρλανδία κατά το δεύτερο τρίμηνο του 2012 με ποσοστό 16,85% και δεύτερη έρχεται η Ισπανία με ποσοστό που φτάνει το 13,18%. Στην τρίτη θέση είναι η κτηματαγορά της Ελλάδας με την μεταβολή -11,92%. Ακολουθούν η Πορτογαλία με -10,95%, η Ολλανδία με -10,12%, η Πολωνία με -8,19% και η Κύπρος με -7,68%.