



Η ακίνητη ιδιοκτησία πλήττεται περισσότερο από την οικονομική κρίση. Τα τελευταία στοιχεία που συγκέντρωσε το δίκτυο Global Property Guide, δείχνουν ότι η Ελλάδα, καταγράφει την τρίτη μεγαλύτερη υποχώρηση των τιμών το β' τρίμηνο 2012 σε ετήσια βάση. Σύμφωνα με την έρευνα του Global Property Guide, οι τιμές των διαμερισμάτων στην Ελλάδα υποχωρούν κατά 11,92% το β' τρίμηνο 2012 σε ετήσια βάση. Η μεγαλύτερη βουτιά των τιμών καταγράφεται στην Ιρλανδία με 16,85% και η δεύτερη στην Ισπανία με 13,18%. Την ελληνική αγορά ακολουθούν η Πορτογαλία με 10,95%, η Ολλανδία με 10,12% και η Πολωνία με 8,19%. Αξιοσημείωτη πτώση και για την Κύπρο με 7,68%, τη Σλοβακία με 6,61% και τη Σουηδία με 4,18%. Είναι φανερό ότι η κρίση χρέους, ειδικά στις χώρες με τα περισσότερα δημοσιονομικά προβλήματα, όπως Ελλάδα, Ισπανία και Πορτογαλία, σημαδεύει περισσότερο τα ακίνητα τα οποία διορθώνουν με πρωτοφανείς ρυθμούς. Οι ευρωπαϊκές χώρες που καταγράφουν άνοδο των τιμών είναι η Νορβηγία με αύξηση 6,26% σε ετήσια βάση, η Γερμανία με 5,24% με σημαντική βελτίωση από την πτώση 0,65% την ίδια περίοδο πέρυσι, η Ελβετία με 4,86%, η Εσθονία με 2,83%, η Τουρκία με 2,57%, η Ρίγα στη Λετονία με 2,5% και η Ισλανδία με 1,72%. Σε παγκόσμιο επίπεδο, πάντως, η μεγαλύτερη αύξηση στις τιμές καταγράφεται στο Σάο Πάολο της Βραζιλίας με αύξηση 15,56%, και ακολουθούν :Νορβηγία με 6,26% και Ινδία με 6,23% . Σε 15 από 22 ευρωπαϊκές χώρες η τάση είναι έντονα πτωτική, ενώ σε παγκόσμιο επίπεδο από τις 39 χώρες οι τιμές μειώθηκαν σε 25.