



Μετά τις υποβαθμίσεις της πιστοληπτικής ικανότητας της χώρας, στο στόχαστρο του οίκου Fitch μπαίνει η αγορά ακινήτων όπου σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του οι τιμές των κατοικιών στην Ελλάδα θα μειωθούν κατά 24% (έναντι προηγούμενων προβλέψεων για 19%). Στην Αθήνα αναμένεται συνολική πτώση στις τιμές των κατοικιών κατά 24% και στη Θεσσαλονίκη κατά 30%. Οσον αφορά την επαρχία, ο Fitch προβλέπει τώρα μείωση στις τιμές κατά 22% (έναντι προηγούμενων εκτιμήσεων για 16%). «Ο Fitch προβλέπει ότι οι επιδόσεις της ελληνικής στεγαστικής πίστης και οι τιμές των κατοικιών θα δεχτούν πλήγμα από την κρίση χρέους, τα μέτρα λιτότητας, την ύφεση και την αύξηση της ανεργίας. Οι υποτονικές χορηγήσεις στεγαστικών δανείων και οι αυξημένες οικονομικές πιέσεις αναμένεται να επηρεάσουν τους υποψήφιους αγοραστές κατοικιών και όσους έχουν ήδη πάρει στεγαστικά δάνεια» επισημαίνει ο αναλυτής του οίκου Andre Dahlkamp. Ετσι, ο Fitch αναθεωρεί τις εκτιμήσεις του για τον ρυθμό κατασχέσεων στα στεγαστικά δάνεια (οι τιτλοποιήσεις των οποίων έχουν αξιολόγηση BBBsf), στο 12% από 10,2%.