Το φύλο επηρεάζει τους ιδιοκτήτες στην επιλογή ενοικιαστών. Πάνω από το ήμισυ των ιδιωτών ιδιοκτητών ακινήτων στο Ηνωμένο Βασίλειο λαμβάνουν υπόψη το φύλο του ενοικιαστή πριν συμφωνήσει στην ενοικίαση. Συμφωνα με έρευνα το φύλο του μισθωτή ήταν μια παράμετρος για το 57,4% των ερωτηθέντων από το online πρακτορείο μισθώσεων, Upad . Η πλειοψηφία των ιδιοκτητών έχουν προτίμηση σε κάποια απο τα δύο φύλα καθώς τα τυπικά χαρακτηριστικά των ανδρών εστιάζονται στην καλύτερη συντήρηση και των γυναικών στην τάξη και στην καθαριότητα.Η έρευνα διαπίστωσε επίσης ότι οι ιδιοκτήτες ήταν επίσης υπέρ των ζευγαριών . «Είτε μας αρέσει είτε όχι, το φύλο μπορεί μερικές φορές να είναι ένας αποφασιστικός παράγοντας στο χώρο της ενοικίασης. Στην έρευνά μας, θέλαμε πραγματικά να δούμε αν το φύλο ενός υποψήφιου ενοικιαστή επεηρεάζει τους ιδιοκτήτες και από την έρευνα μας προκύπτει ότι αυτό ισχύει »είπε ο James Davis, Διευθύνων Σύμβουλος της Upad. «Οι άνδρες είναι καλύτεροι ενοικιαστές. Μπορούν (συνήθως) να κάνουν την αλλαγή των λαμπτήρων, ξέρουν πως λειτουργεί η κεντρική θέρμανση λειτουργεί, και είναι πιο πιθανό να πραγματοποιήσουν μικρές επισκευές . Οι άνδρες , γενικά θέλουν απλά μια στέγη πάνω από τα κεφάλια τους, »είπε ένας ιδιοκτήτης την έρευνα. «Κατά μέσο όρο, οι γυναίκες είναι πιο τακτικές. Οι γυναίκες, επίσης, έχουν μεγαλύτερο έλεγχο των οικονομικών και έχουν διάθεση να παραμείνουν στο σπίτι περισσότερο χρόνο »είπε ένας άλλος. «Και τα δύο φύλα έχουν τα πλεονεκτήματα και τα μειονεκτήματά τους, αλλά εγώ προτιμώ ζευγάρια ως ενοικιαστές. Τα ζευγάρια τείνουν να είναι τα καλύτεροι μακροπρόθεσμα ενοικιαστές ιδιαίτερα εάν έχουν ένα παιδί. », εξήγησε ο Davis που είναι ο ίδιος ο ιδιοκτήτης.