



Ο αριθμός των νέων κατοικιών, που κατασκευάστηκαν το 2011, ήταν μειωμένος κατά 22.494 ή κατά -42,9% έναντι του 2010. Εντυπωσιακή είναι η πτώση σύγκριση με το 2007. Τη χρονιά αυτή κτίστηκαν 80.276 νέες κατοικίες που αποτελεί ένα απο τα ιστορικά ρεκορ της οικοδομής. Η συρρίκνωση της οικοδομής είχε φυσικά επακόλουθο στο επίπεδο της απασχόλησης όπου οι απώλειες στις θέσεις εργασίας ξεπέρασαν τις 110.000 αλλά και στην αναστολή της λειτουργίας οικοδομικών και μεσιτικών επιχειρήσεων. Εκτιμάται ότι, περισσότερες απο 10.000 επιχειρήσεις των συγκεκριμένων κλάδων διέκοψαν ή ανέστειλαν την λειτουργία τους στην διάρκεια της τελευταίας τετραετίας.

Σημειώνεται ότι οι επενδύσεις σε κατοικίες σημείωσαν νέα σημαντική πτώση κατά -23,6% και το 2011 (2010: -18,0% ), ενώ αναμένεται να μειωθούν και το 2012 κατά -20% περίπου. Ήδη στο 1ο 3μηνο '12 σημειώνουν πτώση κατά -30,2% σε ετήσια βάση. Συγκεκριμένα οι επενδύσεις αυτές εκτιμάται ότι θα διαμορφωθούν στα € 6,0 δις (σε σταθερές τιμές του 2005) το 2012, από € 7,5 δις το 2011, € 9,8 δις το 2010 και € 23,8 δις το 2006. Σημειώνεται ότι η σημαντική πτώση των επενδύσεων σε κατοικίες συνέβαλε στην πτώση του ΑΕΠ κατά περίπου -0,95 π.μ. το 2011, έναντι αρνητικής επίπτωσής τους κατά -1,0 π.μ. το 2010, κατά -1,4 π.μ. το 2009 και κατά - 2,3 π.μ. το 2008. Μια νέα πτώση των επενδύσεων αυτών κατά -17,0% και το 2012 θα προκαλέσει πτώση του ΑΕΠ κατά -0,5 π.μ.