

Μήπως ήλθε η ώρα να αλλάξετε γειτονιά;

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Πέμπτη, 28 Μάιος 2015 13:59 - Τελευταία Ενημέρωση Πέμπτη, 28 Μάιος 2015 08:43



Μήπως αν αλλάζατε γειτονιά θα είχατε περιορισμό των δαπανών σας; Ναι ,αλλά υπό προϋποθέσεις . Για να ζυγίσετε μία τέτοια απόφαση, θα πρέπει να εξετάσετε τους πιο παράγοντες ώστε να αξιολογήσετε την επιλογή σας.

Κόστος των Συνθηκών Διαβίωσης

Πιθανόν να έχετε μια γενική ιδέα για ποια τμήματα της πόλης είναι πιο ακριβά από τα άλλα . Αλλά όταν σκέφτεστε σοβαρά μια μετακίνηση , τότε επιβάλλεται να μάθετε λεπτομέρειες. Το κόστος διαβίωσης είναι εύκολο να το βρούμε λαμβάνοντας υπόψη το κόστος της στέγης, τροφής, υπηρεσιών, των μεταφορών και της υγειονομικής περίθαλψης.

Οι δαπάνες στέγασης

Δεδομένου ότι το κόστος στέγασης είναι συνήθως ένας καθοριστικός παράγοντας για το συνολικό κόστος της ζωής, θα θελήσετε να το εξετάσετε ξεχωριστά από το συνολικό κόστος διαβίωσης. Μια καλή πηγή αυτών των δεδομένων είναι οι αγγελίες που δημοσιεύονται σε εφημερίδες και διαδικτυο.

Φορολογικό κόστος.

Πριν μερικά χρόνια , η παράμετρος αυτή αφορούσε μόνο το φόρο μεταβίβασης . Σήμερα όμως η επιλογή της γειτονιάς επηρεάζει και το φόρο εισοδήματος λόγω κυρίως των

Μήπως ήλθε η ώρα να αλλάξετε γειτονιά;

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Πέμπτη, 28 Μάιος 2015 13:59 - Τελευταία Ενημέρωση Πέμπτη, 28 Μάιος 2015 08:43

τεκμηρίων. Παράλληλα, δεν θα πρέπει να υποτιμήσετε την δαπάνη για το χαράτσι αλλά και για το ΦΑΠ , το αφορολόγητο του οποίου έχει μειωθεί . Συμπέρασμα: Υπολογίστε (μόνοι σας ή με την βοήθεια ειδικού) το φορολογικό κόστος που έχει η κάθε γειτονιά και συγκρίνετε με αυτή που κατοικείτε ήδη.

Κοινωνικοί –περιβαλλοντολογικοί δείκτες

Δεν έχει σημασία αν το ένα μέρος είναι λιγότερο ακριβό για να ζήσετε σε σύγκριση με ένα άλλο αν η καθημερινότητα σε αυτό είναι αποπνικτική. Υψηλή εγκληματικότητα, ατμοσφαιρική ρύπανση , υψηλοί δείκτες ανεργίας είναι παράμετροι που επηρεάζουν την καθημερινότητα σας και μπορεί αν αποδεχθούν «πηγές» πρόσθετων δαπανών που θα «φορτώσουν» το καθημερινό κόστος ζωής ή που θα σας οδηγήσουν στην απόφαση να αλλάξετε πάλι γειτονιά.