



Στην Ελλάδα το 2011, το 77% των κατοικιών που πωλήθηκαν αφορούσε σε κατοικίες ηλικίας μεγαλύτερης των πέντε ετών. Μάλιστα 1 στα 3 ακίνητα που πωλήθηκαν ήταν άνω των 30 ετών. Στην Αττική, οι πωλήσεις κατοικιών άνω των 30 ετών άγγιξαν το 42%, καθώς οι αγοραστές επιχείρησαν να περιορίσουν το κόστος κτήσης. Στη Θεσσαλονίκη, το αντίστοιχο ποσοστό διαμορφώθηκε σε 48%. Στον αντίποδα, στην περιφέρεια, μόλις το 16% των συνολικών αγοραπωλησιών αφορούσε ακίνητα άνω των 30 ετών. Αντιθέτως, το 25% των αγοραστών κινήθηκε σε νεόδμητες κατασκευές έως πέντε ετών, ακριβώς λόγω των σημαντικών εκπτώσεων που προσέφεραν οι κατασκευαστές. Ενδεικτικά είναι και τα αποτελέσματα αναφορικά με την επιφάνεια των ακινήτων που μεταβιβάστηκαν. Η πλέον δημοφιλής κατηγορία στο σύνολο της Ελλάδας αφορούσε διαμερίσματα επιφάνειας 71 - 90 τ.μ., με ποσοστό 22%, ενώ 20% των αγοραπωλησιών έγινε για ακίνητα επιφάνειας 51 - 70 τ.μ. Στην Αττική, το ποσοστό των ακινήτων έως 110 τ.μ. άγγιξε το 77%, εκ του οποίου το 27% αφορούσε ακίνητα 71 - 90 τ.μ. Ανάλογη εικόνα εμφανίζουν και οι αγοραπωλησίες στην περιφέρεια, με το 53% των πωλήσεων να αφορά σε ακίνητα έως 70 τ.μ. Εν ολίγοις, το 2011 το αγοραστικό ενδιαφέρον επικεντρώθηκε σε παλαιότερες κατοικίες.