

Πότε συμφέρει η αγορά κατοικίας

Συντάχθηκε απο τον/την

Τετάρτη, 16 Δεκέμβριος 2009 16:17 - Τελευταία Ενημέρωση Σάββατο, 26 Δεκέμβριος 2009 00:31



Μπορεί η οικονομία να κινείται στη δίνη της κρίσης αλλά δεν είναι λίγοι εκείνοι που υποστηρίζουν ότι συγκεκριμένη χρονική συγκυρία ευνοεί την αγορά πρώτης κατοικίας και αυτό γιατί :

-Οι τιμές δεν φαίνεται ότι θα υποχωρήσουν σημαντικά στην διάρκεια του επόμενου δωδεκαμήνου.

-Το κόστος χρήματος δηλαδή τα επιτόκια δανεισμού είναι σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα και πολύ δύσκολα θα βρεθούν τόσο χαμηλά.

-Η αγορά α' κατοικίας δεν επηρεάζεται από το πακέτο των φορολογικών μέτρων που θα ανακοινωθούν στο εγγύς χρονικό διάστημα

Αντίθετα η αγορά ως επένδυση εμφανίζει σημαντικά προβλήματα εξαιτίας του υψηλού δείκτη αβεβαιότητας όσο αφορά στο φορολογικό πλαίσιο που θα ισχύσει από το 2010 και το οποίο οδηγεί σε αύξηση της φορολογικής επιβάρυνσης κυρίως στην άμεση φορολογία . Από την άλλη πλευρά ο τρόπος εφαρμογής των τεκμηρίων μπορεί να κρύβει δυσάρεστες εκπλήξεις οι οποίες μάλιστα να αποδειχθούν στο μέλλον οικονομικά επώδυνες.