



Ακόμα μεγαλύτερη κάμψη των τιμών των κατοικιών το πρώτο τρίμηνο του τρέχοντος έτους καταγράφει διεθνής έρευνα της Global Property Guide, που κατατάσσει την πρωτεύουσα της Ελλάδας, ως την πόλη με τη δεύτερη μεγαλύτερη υποχώρηση σε σύνολο 35 χωρών. Συγκεκριμένα, κατά την έρευνα, η κάμψη στην Αθήνα μετά και το πρώτο τρίμηνο άγγιξε το 11,7% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Η μοναδική χώρα, όπου η υποχώρηση των τιμών ήταν μεγαλύτερη της Ελλάδας, ήταν η Ιρλανδία με πτώση της τάξεως του 18,95% σε ετήσια βάση. Υπενθυμίζεται ότι η ΤτΕ υπολόγισε τη μείωση του πρώτου τριμήνου σε 9,3% πανελλαδικά και 10% στην περίπτωση της Αθήνας. Όπως θα ανέμενε κανείς, οι χώρες του ευρωπαϊκού Νότου καταγράφουν σημαντική μείωση τιμών, καθώς εκτός από την Ελλάδα, τόσο η αγορά κατοικίας της Πορτογαλίας όσο και της Ισπανίας σημείωσαν σημαντική κάμψη με ετήσιες μεταβολές της τάξεως του 10,45% και 9% αντίστοιχα, σε ευθεία αντιστοιχία με την αρνητική πορεία της οικονομίας των εν λόγω χωρών. Ωστόσο, η κρίση χρέους της Ευρωζώνης έχει επηρεάσει αρνητικά και άλλες χώρες, όπως για παράδειγμα την Ολλανδία, όπου καταγράφεται μείωση τιμών της τάξεως του 6,05%. Αντίστοιχα, μείωση καταγράφουν και χώρες της κεντρικής και ανατολικής Ευρώπης, όπως η Πολωνία με κάμψη κατά 10,94% και η Σλοβακία με μείωση κατά 5,89%. Υποχώρηση σημειώνουν οι τιμές και στη Φινλανδία με 2,05%, την Τουρκία με 2,32%, τη Σουηδία με 5,34% και τη Ρίγα της Λεττονίας με 5,83%.

Στον αντίποδα, η μεγαλύτερη αύξηση καταγράφηκε στο Δελχί της Ινδίας με το εντυπωσιακό 24,41%, αν και σε επίπεδο τριμήνου καταγράφηκαν τάσεις σταθεροποίησης της αγοράς. Αντίστοιχα, στο Σάο Πάολο της Βραζιλίας, οι τιμές καταγράφουν αύξηση της τάξεως του 18,7% και στην Εσθονία κατά 9,13%. Αντίστοιχα, με θετικό πρόσημο ολοκληρώθηκε το πρώτο τρίμηνο για τις τιμές των κατοικιών στην Ελβετία, όπου η άνοδος διαμορφώθηκε σε 5,49% σε ετήσια βάση, τη Νορβηγία (5,43%), τη Ρωσία (3,86%) και την Ισλανδία (2,25%). Όπως σημειώνουν οι αναλυτές της Global Property Guide, αυξητικά κινήθηκαν χώρες, των οποίων η αγορά κατοικίας, είτε δεν επλήγη καθόλου από την πρόσφατη κρίση είτε βρίσκονται στο στάδιο της ανάκαμψης, όπως είναι η Εσθονία, η Ρωσία και η Ισλανδία.