

Πτώση έως 30%

Συντάχθηκε από τον/την Administrator
Πέμπτη, 07 Ιούνιος 2012 11:59 -



Η διαπραγμάτευση και το μεγάλο απόθεμα των διαθέσιμων κατοικιών έχουν οδηγήσει σε μεγάλες μειώσεις των ενοικίων από το 2009 και μετά. Κατά μέσο όρο τα μισθώματα έχουν υποχωρήσει από 10% έως 25%, ωστόσο, για τα ακίνητα μεγάλης επιφάνειας η βουτιά είναι πάνω από 30%. Κατοικίες άνω των 150 τ.μ. κινδυνεύουν να μείνουν στα αζήτητα αφού κανείς δεν μπορεί να πληρώνει ενοίκια πάνω από 800 ή 1.000 ευρώ. Μάλιστα, τους τελευταίους μήνες καταγράφεται μαζική μετακόμιση από μεγάλα σπίτια σε μικρότερα με άμεσο στόχο τη μείωση των εξόδων. Εκατοντάδες οικογένειες έχουν εγκαταλείψει τα σπίτια των 4 και 5 δωματίων και «βολεύονται» στα τριάρια, ρίχνοντας το ενοίκιο ακόμη και 500 ευρώ τον μήνα. Μεγάλες αντοχές δείχνουν οι γκαρσονιέρες και τα δυάρια τα οποία έχουν ζήτηση με αποτέλεσμα τα ενοίκια να μένουν σταθερά ή να μειώνονται 5%-10%. Δραματική είναι η κατάσταση στα ενοίκια καταστημάτων και γραφείων, όπου η βουτιά μπορεί να φτάνει το 50%. Μάλιστα ιδιοκτήτες τέτοιων ακινήτων κυρίως στα γκέτο της Αθήνας, ζητούν από τους επιχειρηματίες- ενοικιαστές να δίνουν συμβολικό ποσό κάθε μήνα, αρκεί να διατηρούν «ζωντανά» τα ακίνητά τους προκειμένου να μην καταληφθούν από λαθρομετανάστες.