



Κατακρήμνιση που ποσοστιαία φθάνει έως και 78% για ακίνητα μεγάλης αξίας και επιφάνειας, καταγράφει η ζήτηση στην κτηματαγορά της Θεσσαλονίκης το πρώτο πεντάμηνο του έτους, όπου ο μέσος όρος υποχώρησης των τιμών προσεγγίζει το 30%. Μάλιστα ο Μάιος είναι εντελώς «νεκρός», καθώς καταγράφονται μηδενικά επίπεδα ζήτησης για κάθε είδους ακίνητο, αφού η αγορά επηρεάστηκε ευθέως και από την πολιτική αβεβαιότητα. Σύμφωνα έρευνα που παρουσίασε χθες στη συμπρωτεύουσα ο αντιπρόεδρος του Συλλόγου Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Θεσσαλονίκης, έχει αντιστραφεί σχεδόν πλήρως η εικόνα της αγοράς, ακόμη και σε σχέση με πέρσι. Ενώ στο πρώτο πεντάμηνο 2011 η ζήτηση για αγορά αποτελούσε το 69,86% του συνόλου και για ενοικίαση το 30,14%, φέτος στο ίδιο χρονικό διάστημα η τάση αυτή έχει μεταβληθεί ριζικά και η αγορά ακινήτων αντιπροσωπεύει μόλις το 37,30% της ζήτησης, ενώ η ενοικίαση το 62,70%. Ακόμη πιο ενδεικτικά είναι τα στοιχεία για τις μεταβολές, που έχει επιφέρει η κρίση, στην πρόθεση μετεγκατάστασης, καθώς είναι πολύ αποδυναμωμένη η διάθεση αγοράς κατοικίας στα προάστια, όπου το κόστος μετακίνησης από και προς το κέντρο της Θεσσαλονίκης είναι μεγαλύτερο. Αντίθετα παρατηρείται τάση ενίσχυσης της ζήτησης για οικίες στο κέντρο.