



Η συρρίκνωση στην αγορά ακινήτων που άρχισε να παρατηρείται από το 2008, συνεχίστηκε το 2011 με σχετικά ελεγχόμενο ρυθμό, αλλά τείνει να επιταχυνθεί στους πρώτους μήνες του 2012, εν μέσω ενός εξαιρετικά δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος με μεγάλη ύφεση στην οικονομία, πτώση των εισοδημάτων και σημαντικά αυξημένη αβεβαιότητα που ενισχύει τις αρνητικές μεσοπρόθεσμες προσδοκίες των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων για την απασχόληση, τα μελλοντικά τους εισοδήματα. Η κρίση που αντιμετωπίζει ο κλάδος των οικιστικών ακινήτων εκδηλώθηκε στο 1ο 3μηνο '12 πιο έντονα με σημαντική πτώση των τιμών των κατοικιών. Συγκεκριμένα, σημειώθηκε μεγάλη πτώση κατά -9,3% σε ετήσια βάση στις τιμές των διαμερισμάτων (σύνολο χώρας) στο 1ο 3μηνο '12, έναντι μείωσής τους κατά -5,4% στο 1ο 3μηνο '11. Η μείωση στα νέα διαμερίσματα (μέχρι 5 ετών) ήταν μεγαλύτερη κατά -10,3% στο 1ο 3μηνο '12, μετά την πτώση τους κατά -5,1% στο 1ο 3μηνο '11, ενώ οι τιμές των παλαιότερων διαμερισμάτων (άνω των 5 ετών) η υποχώρηση ήταν σχετικά μικρότερη (1ο 3μηνο '12: -8,6%, 1ο 3μηνο '11: -5,6%). Κατά γεωγραφική περιοχή, οι τιμές στην Αθήνα μειώθηκαν κατά -9,9% στο 1ο 3μηνο '12 σε ετήσια βάση (1ο 3μηνο '11: -6,2%), στη Θεσσαλονίκη μειώθηκαν κατά -10,1% (1ο 3μηνο '11: -7,8%), στις μεγάλες πόλεις κατά -8,8% (1ο 3μηνο '11: 4,3%) και στις λοιπές περιοχές της χώρας κατά -8,2% (1ο 3μηνο '11: -3,8%).