



Στα πλαίσια της έρευνας για την αγορά ακινήτων το realestatenews.gr παρουσιάζει τις αγορές της Βόρειας Ελλάδας, της Θεσσαλίας και της Ηπείρου. Βόρεια Ελλάδα

Στη Θεσσαλονίκη καταγράφεται πτώση οικοδομικών αδειών κατά 80% σε σχέση με το 2005 και αντιστοιχεί στις μεταβιβάσεις. Επίσης, από το 2008 έως το 2011 σημειώνεται κάμψη στις τιμές κατοικιών που συνολικά κυμαίνεται από 20% έως 30%, ανάλογα με το ακίνητο, τη θέση του, το μέγεθός του κ.λπ. Στη Θράκη, οι οικοδομικές άδειες έχουν υποχωρήσει 40%-50% τουλάχιστον ενώ και η επιφάνεια νέων οικοδομών έχει υποχωρήσει έως 70% με μεγαλύτερη αντίσταση στο νομό Ξάνθης και μικρότερη στο νομό Κομοτηνής. Στην Αλεξανδρούπολη οι τιμές στα νεόδμητα κινούνται μεταξύ 1.200-2.000 ευρώ/τ.μ. ενώ σε Κομοτηνή και Ξάνθη από 1.100 έως 1.500 ευρώ/τ.μ.

Θεσσαλία

Στην πλειονότητα των περιοχών οι ζητούμενες τιμές νεόδμητων κατοικιών παρέμειναν σταθερές το 2011 ενώ υπάρχει μεγαλύτερη διαλλακτικότητα κατά την τελική διαπραγμάτευση από μέρους των πωλητών. Οι ιδιώτες πωλητές υποχωρούν συγκριτικά περισσότερο από τους κατασκευαστές τόσο στις ζητούμενες τιμές όσο και στην τελική διαπραγμάτευση. Παρατηρείται εξορθολογισμός των ζητούμενων τιμών των «αδικαιολόγητα» ακριβών περιοχών και σύγκλιση τιμών περιοχών με αντίστοιχα ποιοτικά χαρακτηριστικά. Εκτιμάται ότι το 2012 θα είναι έτος αναμονής για τα οικόπεδα. Η επικείμενη αύξηση των αντικειμενικών αξιών αναμένεται να εξασθενήσει ακόμη περισσότερο την αγορά των ακινήτων και έμμεσα να δημιουργήσει ακόμη μια πίεση στις τιμές. Είναι πάντως χαρακτηριστικό ότι καταγράφεται πτώση -45% στην κατανάλωση μπετόν από το 2010. Αναφορικά με τις τιμές, στα Τρίκαλα κυμαίνεται από 1.500 έως 2.000 ευρώ/τ.μ., στη Λάρισα 1.100-2.000 ευρώ/τ.μ., στην Καρδίτσα 1.100 ... 1.400 ευρώ/τ.μ. και στο Βόλο 1.200 ... 2.800 ευρώ/τ.μ. με τα σπίτια στην παραλία να είναι στα 5.000 ευρώ/τ.μ.

Ηπειρος

Καταγράφεται πτώση οικοδομικών αδειών στα Ιωάννινα κατά 55% από το 2007. Οι

Ακίνητα: Η αγορά εκτός των τοιχώ ν

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 18 Απρίλιος 2012 12:59 -

τιμές στην πρωτεύουσα της Ηπείρου κυμαίνονται από 2.500 έως 3.000 ευρώ/τ.μ. στο κέντρο κι από 1.500 ... 1.750 ευρώ/τ.μ. στην ευρύτερη περιοχή. Στην Αρτα κυμαίνονται από 1.400 έως 1.800 ευρώ/τ.μ., στην Ηγουμενίτσα από 1.300 έως 2.200 ευρώ/τ.μ. και στην Πρέβεζα από 1.500 έως 1.700 ευρώ/τ.μ.