



Μια σημαντική αλλαγή στις σχέσεις ιδιοκτήτη - ενοικιαστή είναι αυτή που αφορά την εγκατάλειψη από τον δεύτερο διάφορων κινητών αντικειμένων μέσα στο ακίνητο. Μέχρι πρότινος ο ιδιοκτήτης οριζόταν υποχρεωτικά από τον δικαστικό επιμελητή ως μεσεγγυούχος και υπόχρεος για τη φύλαξή τους. Στις περισσότερες των περιπτώσεων οι «φεσατζήδες» έφευγαν αφού έπαιρναν τα ακριβά αντικείμενα αφήνοντας άλλα ευτελή. Ο ιδιοκτήτης ήταν υποχρεωμένος για μεγάλο διάστημα να τα φυλάσσει χωρίς να μπορεί να ενοικιάσει το ακίνητό του. Με τον νέο νόμο (άρθρο 19, παρ. 8 ν. 4055/2012) η υποχρέωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου που ορίστηκε μεσεγγυούχος από τον δικαστικό επιμελητή παραγράφεται αυτόματα σε ένα εξάμηνο από την ημέρα της αποβολής. Έτσι, το πολύ σε 6 μήνες μπορεί το ακίνητο να αδειάσει από τα αντικείμενα που άφησε ο ενοικιαστής και ο ιδιοκτήτης έχει δικαίωμα να το αξιοποιήσει ξανά χωρίς άλλα δικαστήρια και καθυστερήσεις.