



Μειωμένες κατά 10,43% ήταν οι τιμές των κατοικιών στην Αθήνα στο τέλος του 2011 σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο, σύμφωνα με έκθεση της Global Property Guide για την παγκόσμια αγορά κατοικίας. Η κάμψη αυτή κατατάσσει τη χώρα μας μεταξύ των πιο αδύναμων αγορών παγκοσμίως, καθώς υπολείπεται μόνο της Πολωνίας (πτώση κατά 10,55%) και βέβαια της Ιρλανδίας, όπου οι τιμές μειώθηκαν κατά 18,08% το 2011 κι έχουν υποχωρήσει συνολικά πάνω από 50% τα τελευταία χρόνια. Αντίστοιχα, στην Ισπανία η μείωση διαμορφώθηκε σε 9,27% και στην Πορτογαλία σε 7,78%, ενώ ούτε οι χώρες του ευρωπαϊκού Βορρά απέφυγαν την πτώση, με τη μείωση στη Φινλανδία να ανέρχεται σε 2,22% και στη Σουηδία σε 5,29%. Είναι πάντως χαρακτηριστικό ότι σε παγκόσμιο επίπεδο η πτώση των τιμών είναι γενικευμένο φαινόμενο και αφορά την πλειονότητα των 35 χωρών που εξετάζονται. Όπως αναμενόταν, οι αναδυόμενες αγορές ήταν αυτές που ξεχώρισαν, με το Νέο Δελχί της Ινδίας να αναδεικνύεται σε «πρωταθλήτρια» πόλη της ανόδου των τιμών, με ποσοστό της τάξεως του 25,26% συνολικά το 2011, ενώ η ζήτηση αναμένεται να αυξηθεί ακόμα περισσότερο φέτος, λόγω της πρόσφατης απόφασης της Κεντρικής Τράπεζας της Ινδίας να μην προχωρήσει σε περαιτέρω αύξηση των επιτοκίων, ώστε να τροφοδοτηθεί η οικονομική ανάπτυξη. Στη δεύτερη θέση παγκοσμίως βρίσκεται πλέον το Σάο Πάολο της Βραζιλίας, όπου οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν σε ποσοστό 19,79% πέρυσι.