



Εκρηκτικό είναι πλέον το πρόβλημα των αδιάθετων κατοικιών καθώς ο αριθμός τους όχι μόνο δεν περιορίζεται αλλά μέρα με την μέρα μεγαλώνει. Σύμφωνα με εκτιμήσεις κορυφαίων στελεχών της αγοράς ακινήτων που βασίζονται σε στατιστικές μετρήσεις για τις νέες κατοικίες προκύπτει το συμπέρασμα ότι ο αριθμός των αδιάθετων νέων κατοικιών σε ολόκληρη την χώρα μπορεί να κυμαίνεται από 120.000 έως τις 180.000 .

Ο αριθμός αυτός συνεχώς αυξάνεται καθώς η ζήτηση είναι ουσιαστικά ανύπαρκτη. Την προηγούμενη χρονιά, υπολογίζεται ότι μπήκαν στην αγορά περί τις 30.000 νέες κατοικίες ενώ για το επόμενο δωδεκάμηνο εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί η οικοδόμηση άλλων 15.000. Με δεδομένα ότι: - η αγορά σε φυσιολογικές συνθήκες (πριν την κρίση) απορροφά περί τις 80.000 κατοικίες το χρόνο στο τέλος του εξαμήνου - έχει σημειωθεί μεγάλη πτώση (άνω του 70%) στις πωλήσεις νέων κατοικιών στο ήδη υψηλό αδιάθετο απόθεμα , Τότε εκτιμάται ότι θα προστεθούν τουλάχιστον 20.000 αδιάθετες νέες κατοικίες. Πρόκειται για μία βραδυφλεγή βόμβα η οποία θα καταστήσει ιδιαίτερα δύσκολη την ανάκαμψη της αγοράς» , αποκάλυπταν τα ίδια στελέχη που επισήμαιναν ότι «με το σημερινό δυσμενές περιβάλλον η απορρόφηση του αδιάθετου αποθέματος θα πρέπει να χαρακτηρίζεται ως αδύνατη για την επόμενη τριετία». Ιδιαίτερα έντονο είναι το πρόβλημα στην Αττική και στην Θεσσαλονίκη . Πρόκειται για τις δύο μεγαλύτερες αγορές της χώρας όπου στο ήδη μεγάλο απόθεμα αδιάθετων κατοικιών καθημερινά προστίθενται και άλλες.

«Το παιχνίδι βρίσκεται πλέον στις τράπεζες. Αν δεν αυξήσουν την χρηματοδότηση της αγοράς κατοικίας το πρόβλημα δεν πρόκειται να ξεπερασθεί και αυτό σημαίνει ότι οι επενδύσεις στην κατοικία θα φθίνουν με ανυπολόγιστες συνέπειες τόσο στην απασχόληση όσο και στην ανάπτυξη», τόνιζε κορυφαίος μεσίτης. Ανάλογο είναι το πρόβλημα και στην αγορά εξοχικής κατοικίας καθώς η συγκεκριμένη αγορά καλύπτει περίπου το 30% του συνολικού αποθέματος νέων κατοικιών.