



Σημαντικά μειωμένες ήταν το 2011 οι τιμές των διαμερισμάτων. Για το σύνολο του 2011, οι τιμές των διαμερισμάτων υποχώρησαν κατά 5,1% το 2011, έναντι 4,7% το 2010. Οι τιμές των διαμερισμάτων το δ' τρίμηνο του 2011 ήταν μειωμένες σε σύγκριση με το δ' τρίμηνο του 2010 κατά 7,9% στην Αθήνα, 8,1% στη Θεσσαλονίκη, 4,0% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 2,8% στις λοιπές περιοχές της χώρας. Για το α' τρίμηνο του 2011 οι αντίστοιχοι ετήσιοι ρυθμοί μείωσης των τιμών στις ίδιες περιοχές ήταν 6,2%, 7,8%, 4,3% και 3,8%, για το β' τρίμηνο του 2011 ήταν 6,9%, 4,2%, 4,0% και 1,8%, ενώ για το γ' τρίμηνο του 2011 ήταν 4,3%, 6,3%, 3,4% και 4,2%, αντίστοιχα. Αυτά τα στοιχεία υποδηλώνουν ότι η μείωση των τιμών των διαμερισμάτων για το σύνολο του 2011 ήταν μεγαλύτερη στα δύο μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας: Αθήνα (μέση ετήσια μεταβολή: -6,3%) και Θεσσαλονίκη (-6,6%). Οι συναλλαγές-εκτιμήσεις επί οικιστικών ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού συστήματος έφθασαν το δ' τρίμηνο του 2011 τις 7,5 χιλιάδες, έναντι 9,4 χιλιάδων το γ' τρίμηνο, 11,9 χιλ. το β' τρίμηνο και 12,8 χιλ. το α' τρίμηνο του 2011. Σε ολόκληρο το 2011 ο αριθμός των εκτιμήσεων αυτών έφθασε τις 41,6 χιλιάδες, καταγράφοντας σημαντική μείωση κατά 44,1% έναντι του προηγούμενου έτους (2010: 74,5 χιλιάδες), ενώ το 2010 η αντίστοιχη μείωση ήταν μικρή κατά 0,2% (2009: 74,6 χιλιάδες).