



Η Μαρία και ο Νίκος , είναι από τους λίγους έλληνες που αφήφησαν την κρίση και αποφάσισαν να προχωρήσουν στην αγορά της κύριας κατοικίας τους. Παντρεμένοι εδώ και ένα χρόνο περιμένουν το πρώτο τους παιδί. Το νέος μέλος της οικογένειας ήταν η αιτία που τους οδήγησε στην απόφαση να ψάξουν για το δικό τους σπίτι. Φυσικά, αν δεν είχαν κληρονομήσει ένα σημαντικό ποσό δεν θα μπορούσαν να κάνουν αυτό το άλμα, αφού και οι δύο, ως δημόσιοι υπάλληλοι είδαν τις αποδοχές τους να «ψαλλιδίζονται».

Έχουν πλέον ξεκινήσει εδώ και έξη μήνες να βλέπουν σπίτια , έχοντας πάντα στο πλευρό , τους θείους της Μαρίας. «Αν δεν υπήρχαν αυτοί οι άνθρωποι δεν θα αποφασίζαμε να προχωρήσουμε στην απόφαση να αγοράσουμε σπίτι. Ο αδελφός της μητέρας μου , μας έπεισε ότι η αγορά σήμερα συμφέρει ενώ η γυναίκα του είναι το καλύτερο «δεύτερο μάτι» για να κρίνει ένα σπίτι. Πολλά σπίτια που με ενθουσίασαν με την πρώτη ματιά «έκρυβαν» προβλήματα που μόνο ένα έμπειρο μάτι μπορούσε να εντοπίσει», λέει η Μαρία ερμηνεύοντας την παρουσία των δύο ηλικιωμένων θείων της στην διαδικασία ανεύρεσης ενός σπιτιού για αγορά. Το σίγουρο είναι ότι, όσοι σκέπτονται να αγοράσουν για πρώτη φορά σπίτι , χρειάζονται την εμπειρία ενός ανθρώπου που γνωρίζει πολύ καλά την αγορά. Φυσικά , οι επαγγελματίες μπορεί να δώσουν μία ουσιαστική βοήθεια αλλά πάντα υπάρχει καχυποψία. Από την άλλη πλευρά, η άποψη ενός ανθρώπου που δεν έχει κίνητρο μπορεί να αποδειχθεί σωτήρια.

«Οι περισσότεροι από το συγγενικό μας περιβάλλον αντιμετώπιζαν την αγορά σπιτιού ως εργαλείο στέγασης. Οι συγγενείς της Μαρίας, που είναι πάνω από 60 ετών, συνδύασαν τις ανάγκες στέγασης με το κέρδος. Στα 35 χρόνια που είναι μαζί, αγόρασαν και πούλησαν τέσσερα σπίτια και το κέρδος που αποκόμισαν πρέπει να ξεπερνά τις 100.000 ευρώ σε τρέχουσες αξίες. Επομένως, γνωρίζουν να κρίνουν ένα σπίτι, να ανακαλύπτουν τις ατέλειες και τα προβλήματα και να βλέπουν τις εμπορικές τους προοπτικές», λέει ο Νίκος , εξηγώντας τους λόγους αυτής της «πρόσληψης».

Στο ερώτημα αν μέχρι στιγμής τους έχει βοηθήσει η παρουσία των «αμίσθων συμβουλατόρων» δίνει την απάντηση χωρίς πολλή σκέψη: «Πριν δύο μήνες είχαμε βρει μία μεζονέτα στα Βριλήσσια. Η γυναίκα μου ενθουσιάστηκε και άρχισε τα παζάρια με τον κατασκευαστή. Καταλήξαμε σε μία τιμή και τότε καλέσαμε του θείου για να δουν το σπίτι. Η αλήθεια είναι ότι το ξετίναξαν από τη σοφίτα μέχρι το υπόγειο. Μετά μας ζήτησαν να περπατήσουμε στην γειτονιά. Όταν τελείωσε ο περίπατος ήλθε η ώρα της ετυμηγορίας:

"Ο θείος ξέρει καλύτερα..."

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 08 Φεβρουάριος 2012 13:57 -

Όταν θελήσετε να το πουλήσετε θα δυσκολευτείτε πολύ, μας είπαν και το αιτιολόγησαν επισημαίνοντας τις: αποστάσεις από την στάση του λεωφορείου σχολείο , το κοντινότερο βρεφονηπιακό σταθμό και το δημοτικό σχολείο. Σημαντική επίσης , η επισήμανση για το μεγάλο αριθμό των σπιτιών που προσφέρονται προς πώληση αλλά και το ενδεχόμενο το σπίτι να κλειστεί από παντού καθώς στο διπλανό αδόμητο οικόπεδο θα μπορούσε αν θα κτιζόνταν ένα τριώροφο θα εξαφάνιζε όχι μόνο τη θέα αλλά και ...τον ήλιο.»

Αν λοιπόν είστε από τις εξαιρέσεις και αναζητάτε σήμερα μία ανεξάρτητη γνώμη αναζητήστε την σε ανθρώπους με εμπειρία αλλά και με έλλειψη κινήτρου, που μπορεί να είναι ακόμα και στο στενό σας οικογενειακό σας περιβάλλον. Μη την ακολουθήσετε υποχρεωτικά αλλά σκεφτείτε την ...