

Ακίνητα :Πως έγινε ασύμφορη κατοχή

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 11 Ιανουάριος 2012 12:56 -



Το νέο χαράτσι που επιβλήθηκε μέσω της ΔΕΗ και το οποίο εκτιμάται ότι θα γίνει μόνιμο και αφετέρου τα νέα τεκμήρια διαβίωσης, καθιστούν πλέον ασύμφορη την κατοχή. Υψηλότερα εισοδήματα θα πρέπει να εμφανίσουν φέτος οι ιδιοκτήτες ακινήτων καθώς τα τεκμήρια διαβίωσης έχουν αυξηθεί σημαντικά, έως και 70%. Ωστόσο με τις μειώσεις των μισθών και γενικότερα των εισοδημάτων, κάτι τέτοιο θα είναι δύσκολο με αποτέλεσμα να οδηγηθούν πολλοί στην πώληση της περιουσίας τους.

Με τις νέες διατάξεις η ετήσια αντικειμενική δαπάνη που προκύπτει με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της ιδιοκατοικούμενης ή της μισθωμένης ή της δωρεάν παραχωρούμενης κύριας κατοικίας υπολογίζεται κλιμακωτά με βάση την επιφάνειά της ως ακολούθως:

- Μέχρι και 80 τ.μ. κύριων χώρων αυτής, με 40 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.
- Από 81 μέχρι και 120 τ.μ. κύριων χώρων αυτής, με 65 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.
- Από 121 μέχρι και 200 τ.μ. κύριων χώρων αυτής, με 110 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.
- Από 201 έως 300 τ.μ. κύριων χώρων αυτής, με 200 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.
- Από 301 τ.μ. κύριων χώρων αυτής, με 400 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.