



«Οποιος έχει... τον παρά του αυτή την περίοδο, μπορεί να αγοράσει τα πάντα στην κτηματαγορά. Και μικρά ακίνητα σε καλές τιμές, αλλά και μεγάλα και πολυτελή σπίτια που πωλούνται στο? κόστος». Αυτό τονίζει κτηματομεσίτης που έχει στα χέρια του κατοικίες οι οποίες έχουν «κρεμάσει» πωλητήριο και μιλά για εντυπωσιακές ευκαιρίες που προκαλεί η κρίση. Ωστόσο, φαίνεται ότι η δραματική αύξηση των τεκμηρίων από το 2012 αναμένεται να προκαλέσει νέο κύμα πωλητηρίων κυρίως στα μεγάλα και ακριβά ακίνητα. Διαμερίσματα με επιφάνεια άνω των 150 τ.μ. και πολυτελείς μεζονέτες και μονοκατοικίες στα προάστια της Αθήνας αλλά και στην περιφέρεια, αρχίζουν να πωλούνται όσο - όσο, καθώς πλέον η κατοχή τους κοστίζει εξαιρετικά ακριβά. Είναι χαρακτηριστικό ότι πωλητήριο δεν έχουν βάλει μόνο οι κατασκευαστές αλλά και ιδιοκτήτες που αδυνατούν να αντεπεξέλθουν στην υψηλή φορολογία που πλήττει την κτηματαγορά. Αφενός το νέο χαράτσι που επιβλήθηκε μέσω της ΔΕΗ και το οποίο εκτιμάται ότι θα γίνει μόνιμο και αφετέρου τα νέα τεκμήρια διαβίωσης, καθιστούν πλέον ασύμφορη την κατοχή. Σύμφωνα με πληροφορίες από κτηματομεσιτικά γραφεία, η νέα χρονιά βρίσκει την κτηματαγορά με 150-200 χιλιάδες απούλητα σπίτια, και ίσως περισσότερα από τα μισά αφορούν σε μεγάλες επιφάνειες ή σε κατοικίες με αξία πάνω από 2.000 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Ετσι, εδώ και μήνες παρατηρείται μια τάση πώλησης αυτών των ακινήτων και μάλιστα οι τιμές που ζητούνται είναι αρχικά υψηλές, αλλά κατόπιν διαπραγματεύσεως υποχωρούν σημαντικά.