



Σε ακόμη πιο έντονο ρυθμό, σε σχέση με το 2011, θα συνεχιστούν τη νέα χρονιά οι πιέσεις των ενοικιαστών προς τους ιδιοκτήτες για χαμηλότερα μισθώματα. Στα σπίτια, ολοένα και περισσότεροι ιδιοκτήτες τους τελευταίους μήνες, κάνουν δεκτά τα αιτήματα για μείωση του ενοικίου. Στις μεγάλες κατοικίες, που παλαιότερα μισθώνονταν έως και 3.000 ευρώ, σημειώνεται «βουτιά» στα ενοίκια. Νεόδμητα διαμερίσματα, έως 4-5 ετών, μέχρι 100-120 τ.μ. διατηρούν σε μεγάλο βαθμό την μισθωτική αξία τους. Και βέβαια, τα αιτήματα για χαμηλότερο ενοίκιο βαίνουν αυξανόμενα. Δεν θα πρέπει να ξεχνούμε ότι αυτό που συμβαίνει στην κτηματαγορά είναι επακόλουθο των εξελίξεων στην οικονομία. Ενδεικτικά, στη Γλυφάδα ανακαινισμένο διαμέρισμα 90 τ.μ., δευτέρου ορόφου, ενοικιάζεται προς 400 ευρώ, έχοντας υποστεί μείωση 160 ευρώ. Στο Παλαιό Φάληρο διαμέρισμα 100 τ.μ. που μισθωνόταν προς 700 ευρώ, σήμερα ενοικιάζεται προς 500 ευρώ. Στην Κάτω Κηφισιά διαμέρισμα 55 τ.μ. κοντά στον ηλεκτρικό ενοικιάζεται πλέον έναντι 450 ευρώ από 550 ευρώ πριν από μερικούς μήνες, ενώ στο Χαλάνδρι το ενοίκιο διαμερίσματος 110 τμ μειώθηκε στα 700 ευρώ από 850 ευρώ προηγουμένως. Υπάρχουν φυσικά εκατοντάδες αντίστοιχες περιπτώσεις, με μεγαλύτερες ή μικρότερες μειώσεις, ανάλογα με την οικονομική κατάσταση του μισθωτή, το ύψος του ενοικίου και τη σχέση του με τους ιδιοκτήτες. Οι τελευταίοι αντιλαμβανόμενοι τη συγκυρία και προκειμένου να χάσουν έναν μέχρι πρότινος αξιόπιστο ενοικιαστή και να ρισκάρουν να έχουν άδειο το διαμέρισμά τους και να χάσουν έσοδα, συναινούν σε μειώσεις που κατά μέσο όρο διαμορφώνονται στο 30%. Οι μισθωτές επιδιώκουν μείωση τουλάχιστον σε ποσοστό 30%, η οποία μπορεί να αγγίξει το 70% για καταστήματα που γειτνιάζουν με κενούς εμπορικούς χώρους, σύμφωνα με πληροφορίες κτηματομεσιτικών δικτύων.