



Στην "κατάψυξη" είναι πλέον η αγορά ακινήτων καθώς όλα τα διαθέσιμα στατιστικά στοιχεία δείχνουν, ότι παραγωγή, επενδύσεις, αποδόσεις ακόμα και προσδοκίες έχουν κολλήσει στα χαμηλότερα ιστορικά επίπεδα και δεν υπάρχει η παραμικρή ένδειξη σταθεροποίησης της πτώσης. Το πιο ανησυχητικό είναι ότι οι αποδόσεις περιορίζονται με αποτέλεσμα η επένδυση σε ακίνητη περιουσία να καθίσταται λιγότερο αποδοτική. Στις αρχές του 2011, οι ελπίδες για ανάκαμψη βασίζονταν στο γεγονός ότι, οι ακαθάριστες αποδόσεις είχαν σημειώσει σημαντική άνοδο σε σύγκριση με το 2010.

Όμως και αυτό ανατράπηκε. Ετσι, η μείωση του λόγου του δείκτη τιμών των κατοικιών προς τον δείκτη των ενοικίων συνεχίστηκε στο 1ο, στο 2ο και στο 3ο 3μηνο '11, με συγκρατημένο όμως ρυθμό, λόγω της επιβράδυνσης της μείωσης των τιμών των κατοικιών (1ο 3μηνο. '11: -5,2%, 2ο 3μηνο. '11: -4,5%, 3ο 3μηνο '11: -4,1%) και της σχετικής σταθερότητας του ρυθμού μεταβολής των ενοικίων (1ο 3μηνο '11: +1,4%, 2ο 3μηνο. '11: +1,0%, 3ο 3μηνο '11: +0,63%). Από την άλλη πλευρά, η οικονομική εμπιστοσύνη των νοικοκυριών ευρίσκεται σε εξαιρετικά χαμηλό επίπεδο.

Είναι ενδεικτικό ότι ο δείκτης επιχειρηματικής εμπιστοσύνης στην κατασκευή κατοικιών μειώθηκε τον Νοέμ. '11 και τον Οκτ. '11 στο πολύ χαμηλό επίπεδο των 19,37 και 18,23 μον. αντίστοιχα, από το 20,2 μον. τον Σεπτ. '11, έναντι 32,42 και 28,82 μον. τον Νοέμ. και τον Οκτ. '10. Παράλληλα, τα οικοδομικά έργα, στο 9μηνο '11 σημείωσαν πτώση κατά -28,0% σε ετήσια βάση, έναντι -31,6% το 2010 και κατά -17,5% το 2009. Αυτό είχε ως συνέπεια η παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος να καταγράψει πτώση κατά -13,87% στο 10μηνο. '11, μετά την πτώση του κατά -26,58% στο 10μηνο. '10 και την υποχώρησή του κατά -10,68% στο 10μηνο '09. Επίσης, η πτώση της παραγωγής τσιμέντου ανήλθε στο -35,53% στο 10μηνο '11 από -13,47% στο 10μηνο '10 και -22,22% στο 10μηνο '09.