

Από δείγμα αγοραπωλησιών προκύπτει ότι το αγοραστικό ενδιαφέρον εστιάζεται πλέον στα ακίνητα μικρής επιφάνειας ή στα παλαιά διαμερίσματα όπου και οι τιμές πώλησης είναι χαμηλότερες. Σε αυτές τις 310 αγοραπωλησίες, η μέση τιμή πώλησης διαμορφώνεται στα 1.700 ευρώ, ενώ το μέσο τίμημα διαμορφώνεται στα 150.000 ευρώ. Ο μέσος ρυθμός μείωσης στις τιμές των ακινήτων προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος στα 4,2%. Οσον αφορά τα ενοίκια, η πτώση είναι κατακόρυφη, καθώς ολοένα και περισσότεροι ιδιοκτήτες συμβιβάζονται με χαμηλότερα τιμήματα προκειμένου να μην παραμένουν χωρίς εισόδημα. Κατακόρυφη είναι η πτώση και στα διαμερίσματα μεγάλης επιφάνειας, ενώ ενοίκια 10-12 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο αποτελούν πλέον παρελθόν, ακόμη και στις ακριβότερες περιοχές του λεκανοπεδίου.