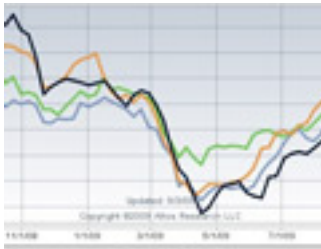


"Σπάνε" συμφωνίες λόγω κρίσης.

Συντάχθηκε απο τον/την

Σάββατο, 05 Δεκέμβριος 2009 10:32 - Τελευταία Ενημέρωση Κυριακή, 06 Δεκέμβριος 2009 12:10



Η προοπτική η κρίση στην αγορά κατοικίας να παραταθεί και μετά το 2010 έχει οδηγήσει πολλές μικρές οικοδομικές επιχειρήσεις στην αναθεώρηση των επενδυτικών τους πλάνων. Σύμφωνα με πληροφορίες που κυκλοφορούν στην αγορά το τελευταίο διάστημα έχουν χαλάσει αρκετές συμφωνίες ορισμένες από τις οποίες είχαν δεθεί με προσύμφωνα με την καταβολή της προβλεπόμενης ρήτρας. Πολλοί επιχειρηματίες υποστηρίζουν ότι είναι προτιμότερη η καταβολή της αποζημίωσης από την υλοποίηση μίας επένδυσης κόστους εκατοντάδων χιλιάδων ευρώ για την οποία είναι αβέβαιος ο χρόνος πώλησης. Απο την άλλη πλευρά δεν είναι λίγες οι κατασκευές οι οποίες δεν ολοκληρώνονται καθώς η προοπτική πώλησης των διαμερισμάτων μετά απο άγνωστο χρονικό διάστημα καθιστά επιχειρηματίες ιδιαίτερα επιφυλακτικούς στην ολοκλήρωση της επένδυσης. Όλα αυτά έχουν εοιπτώσεις και στην αγορά γης.

Ενδιαφέρον μόνο για τα προνομιακά οικόπεδα.

Τα πρώτα σημάδια της κρίσης βιώνει και η αγορά γής. Τους τελευταίους μήνες το ενδιαφέρον επικεντρώνεται μόνο στα χαρακτηριζόμενα ως οικόπεδα «φιλέτα» . Πρόκειται για γη που βρίσκεται σε περιοχές υψηλής ζήτησης τα οποία έχουν ιδιαίτερα ελκυστικά χαρακτηριστικά π.χ. θέα σε πλατείες , γρήγορη πρόσβαση στο μετρό κ.α. Οι τιμές στα συγκεκριμένα οικόπεδα έχουν σημειώσει μικρή αύξηση από τις αρχές του χρόνου σε αντίθεση με τα υπόλοιπα για τα οποία οι τιμές καταγράφουν οριακή υποχώρηση.