



Προθεσμία έως 9 Ιανουαρίου 2012 για τα ενεργειακά πιστοποιητικά στις ενοικιάσεις. Τα ενεργειακά πιστοποιητικά εκδίδονται από τους ενεργειακούς επιθεωρητές, οι οποίοι έπειτα από έλεγχο κατατάσσουν τα κτίρια σε βαθμίδες ενεργειακής απόδοσης, ώστε να ενημερώσουν τον ιδιοκτήτη για το πόση ενέργεια καταναλώνει το κτίριό του. Το ενεργειακό πιστοποιητικό (ΠΕΑ) συγκεντρώνει, σύμφωνα με τις οδηγίες του υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, όλα τα δεδομένα σχετικά με το ενεργειακό προφίλ ενός κτιρίου -την κατανάλωση ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, παροχή ζεστού νερού χρήσης, φωτισμό κ.λπ. Τα πιστοποιητικά για αγοραπωλησίες κτιρίων χρησιμοποιούνται υποχρεωτικά από τον περασμένο : Ο ιδιοκτήτης έρχεται σ' επαφή με τον πιστοποιημένο ενεργειακό επιθεωρητή. Η ενεργειακή επιθεώρηση μπορεί να γίνει σε ένα διαμέρισμα/ μονοκατοικία ή και σε ολόκληρη την πολυκατοικία, εφόσον οι ιδιοκτήτες έρθουν σε συνεννόηση μεταξύ τους. Ο ιδιοκτήτης πρέπει να εφοδιάσει τον επιθεωρητή με όλες τις πληροφορίες που θα χρειαστεί για τη διενέργεια της επιθεώρησης, τα αρχιτεκτονικά σχέδια του κτιρίου, τη μελέτη θερμομόνωσης, τα Η/Μ σχέδια κ.λπ. Το κόστος έκδοσης πιστοποιητικού διαμορφώνεται ως εξής:

* Για διαμερίσματα, 2,46 ευρώ /τετραγωνικό, με ελάχιστη αμοιβή επιθεωρητή τα 185 ευρώ .

**Για μονοκατοικίες, 1,85 ευρώ /τετραγωνικό, με ελάχιστο τα 246 ευρώ .

**Για κτίρια κατοικιών, 1,23 ευρώ /τετραγωνικό, με ελάχιστο τα 246 ευρώ .

**Για επαγγελματικούς και λοιπούς χώρους, πλην κατοικιών, 3,07 ευρώ /τετραγωνικό, με ελάχιστο τα 369 ευρώ . Παράδειγμα: Για ένα διαμέρισμα 100 τ.μ. ο ιδιοκτήτης θα κληθεί να καταβάλει στον ενεργειακό επιθεωρητή το ποσό των 246 ευρώ (100 τ.μ. x 2,46 ευρώ /τετραγωνικό).