



Οι αναπροσαρμογές προς τα κάτω των ενοικίων βρίσκονται σε ημερήσια διάταξη. Αν και ο δείκτης τιμών καταναλωτή έδειξε αύξηση 0,1% στη στέγαση το Σεπτέμβριο και 8,3% σε σύγκριση με το Σεπτέμβριο του 2010, εντούτοις η κατάσταση είναι διαφορετική. Ειδικοί της αγοράς κάνουν λόγο για μείωση 10%-20% στα ενοίκια των κατοικιών και έως 40% στα ενοίκια των καταστημάτων και γραφείων, σε σύγκριση με το 2009-2010. Ειδικά για τα μεγάλα σπίτια η μείωση των μισθωμάτων μπορεί να ξεπερνά το 30% καθώς όσα πάνω από 150 τ.μ. είναι στα αζήτητα. Τα πιο περιζήτητα ακίνητα για ενοικίαση είναι οι γκαρσονιέρες και τα δωάρια και όχι πάνω από 120 τ.μ. Η μεγάλη προσφορά προς μίσθωση κατοικιών έχει δώσει το πάνω χέρι στον ενοικιαστή που μπορεί και διαπραγματεύεται καλύτερες τιμές. Υπάρχουν επίσης σε ακόμη μεγαλύτερο αριθμό και οι προσφορές ημέρας, δηλαδή η ενοικίαση σε χαμηλότερη τιμή για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Αν π.χ. πάρει κάποιος τηλέφωνο σήμερα και κλείσει το ακίνητο που ενοικιάζεται 500 ευρώ, θα έχει μείωση 100 ευρώ. Σημαντικός είναι και ο χρόνος που απαιτείται για να μισθωθεί ένα άδαιο διαμέρισμα. Από 2 μήνες πριν από το 2008 ο μέσος όρος έχει ξεπεράσει τους 6 μήνες παρά το γεγονός ότι οι αριθμοί στις αγγελίες αλλάζουν συνεχώς, δηλαδή ο ιδιοκτήτης ρίχνει τις απαιτήσεις του προκειμένου να το ενοικιάσει.