



Αφού έχετε διερευνήσει ενδελεχώς τα οικονομικά θέματα που αφορούν στο ερώτημα αγορά ή ενοικίαση ήλθε η ώρα να βάλετε και μία προσωπική παράμετρο στο δίλημα. Τον συναισθηματικό παράγοντα ή αλλιώς τα θέλω σας. Εμείς απλώς προσπαθήσαμε να καταγράψουμε ορισμένα απο τα ερωτήματα:

Πόλη Vs Προάστια

Το περιβάλλον που θα επιλέξετε να είναι ο τόπος κατοικίας διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην ποιότητα της ζωής σας . Σας αρέσει ο χαρακτήρας της πόλης, με τη νυχτερινή ζωή της , τα καφέ και τα γραφικά τους διαφορετικούς πολιτισμούς , ή μήπως προτιμάτε την ασφάλεια , τη συμμόρφωση , τους χώρους πρασίνου και δωρεάν χώρο στάθμευσης στα προάστια ; Προτιμάτε να πηγαίνετε με τα πόδια στη δουλειά , ή δεν σας ενδιαφέρει το μετρό ; Πόσο σημαντική είναι η προστασία της ιδιωτικής ζωής , και πόσο σας αρέσει να ζείτε με γείτονες ; Εάν μπορείτε να αντέξετε αυτές τις ιδιότητες σε περιβάλλοντα που δεν ταιριάζουν στις προτιμήσεις σας , θα πρέπει να σκεφτείτε αν είστε πρόθυμοι να παραιτηθείτε από αυτές τις προτιμήσεις για το καλό της ιδιοκτησίας ενός τόπου .

Ανέσεις Vs Ιδιοκτησία .

Σκεφτείτε, για παράδειγμα , μία κατοικία με Ολυμπιακών διαστάσεων πισίνα , κλαμπ , γήπεδα τένις , γήπεδο μπάσκετ και επιτόπου γυμναστήριο . Αν ψάχνετε αυτές τις ανέσεις, σε ιδιόκτητη κατοικία τότε , ετοιμαστείτε να δαπανήσετε πολλά χρήματα . Ακραίο το παράδειγμα αλλά δείχνει ότι ως ενοικιαστής μπορείτε να έχετε μία κατοικία ποιοτικά αναβαθμισμένη σε σχέση με μία ιδιόκτητη.. Από την άλλη πλευρά του νομίσματος , υπάρχουν προσιτές κατοικίες που μπορείτε να τις προσαρμόσετε στις προτιμήσεις σας .

Ευελιξία Vs Σταθερότητα

Δώ στε απαντήσεις πριν αποφασίσετε

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator

Παρασκευή, 14 Οκτώβριος 2011 11:57 - Τελευταία Ενημέρωση Παρασκευή, 14 Οκτώβριος 2011 08:44

Η ενοικίαση ενός μέρος για να ζει σας δίνει σημαντικά μεγαλύτερη ελευθερία να σηκωθεί και να πάτε σε μια άλλη όποτε θέλετε . Οι οικονομικές συνέπειες της άρσης μίσθωσης είναι ελάχιστες και μπορούν να αντιμετωπιστούν . Ομως οι ιδιοκτήτες ακινήτων που επιθυμούν να εγκαταλείψουν την κατοικία τους αντιμετωπίζουν πολύ πιο πολύπλοκες καταστάσεις . Από την άλλη πλευρά , με την ευελιξία της ενοικίασης έρχεται επίσης κάποια αστάθεια . Ο ιδιοκτήτης μπορεί να αυξήσει το ενοίκιο ή να σας ζητήσει να εγκαταλείψετε το σπίτι , πριν είστε έτοιμοι να το κάνετε . Εάν είστε ιδιοκτήτης ενός σπιτιού , μπορείτε να μείνετε όσο εσείς επιθυμείτε.

Εξατομικευμένη Αισθητική Vs λιγότερη εργασία;

Η αγορά ενός σπιτιού σας δίνει τη δυνατότητα να επιλέξετε και να διαμορφώσετε το χώρο σας με βάση την δική σας αισθητική. Αλλά αυτή η ελευθερία έρχεται με την συντήρηση και τις επισκευές του σπιτιού . Ως ιδιοκτήτες σπιτιού απλά δεν μπορεί να αποφύγετε την ανάγκη να αντιμετωπίσετε τις επιδιορθώσεις και της επισκευές. Αν προτιμάτε να περάσετε τα σαββατοκύριακα σας χαλαρώνοντας , αντί να περιφέρεστε απο μάστορα σε τεχνίτη τότε μάλλον σας ταιριάζει το κόστούμι του ενοικιαστή. Αν η ενοικίασης σας δίνει αισθητική , δεν έχετε να ανησυχείτε για την αντιμετώπιση της φθοράς ή για τα προβλήματα που προκύπτουν από την κακή κατασκευή.

Συναισθηματική ικανοποίηση Vs Λιγότερη ανησυχία

Η ιδιοκτησία σας κάνει μέλος μία κοινότητας με ότι αυτό σημαίνει -καλό και κακό.. Αν ψάχνετε απλά για ένα μέρος διαμονής η ενοικίαση μπορεί να είναι η τέλεια απάντηση . Απλά συνεχίστε να πληρώνετε το μίσθωμα και να αφήστε κάποιον άλλο να ανησυχεί Μια προσωπική απόφαση Σε αντίθεση με τις οικονομικές πτυχές της ιδιοκτησίας , οι πτυχές που έχουν σχέση με τον τρόπο ζωής και τις αξίες δεν μπορούν να υπολογιστούν με κάποιο μαθηματικό τύπο . Αλλά η αγορά ενός σπιτιού είναι μια απόφαση που πρέπει να πάρετε κάποιο χρόνο για να πάρετε αφού καθορίζει και επηρεάζει τον τρόπο ζωής σας και τη γενική συναισθηματική ικανοποίηση.