



Καθώς οι τιμές των σπιτιών εξακολουθούν να μειώνονται, πολλοί ιδιοκτήτες εγκαταλείπουν τα σχέδια για την πώληση του σπιτιού τους και την αγορά ενός μεγαλύτερου και στρέφονται στην λύση της ανακαίνισης του ήδη υφιστάμενου. Ήδη, σύμφωνα με τις απόψεις ανθρώπων της αγοράς ένας αυξανόμενος αριθμός ιδιοκτητών προχωρά σε ανακαινίσεις. Σαφής ένδειξη είναι και το γεγονός ότι η υποχώρηση των οικοδομικών αδειών που αφορά προσθήκες σε ήδη υφιστάμενες κατοικίες καταγράφει μικρότερη πτώση σε σύγκριση με τις οικοδομικές άδειες για την κατασκευή νέων κατοικιών. Το σίγουρο είναι ότι σε πολλές περιπτώσεις, η απόφαση αυτή δεν οφείλεται στην επιθυμία να παραμείνουν στο συγκεκριμένο σπίτι αλλά στην αδυναμία να αγοράσουν κάποιο άλλο πωλώντας το ήδη υφιστάμενο. Η κρίση όμως έφερε τα πάνω κάτω και στη μορφή των ανακαινίσεων. Έτσι ενώ μέχρι το 2009 , οι περισσότερες εργασίες αφορούσαν στην αναβάθμιση της εικόνας του σπιτιού τώρα εστιάζονται περισσότερο στην άνεση και στην πρακτικότητα, λένε οι ειδικοί.

Φυσικά, οι ιδιοκτήτες πρέπει να είναι προσεκτικοί όσον αφορά τις εργασίες για την ανακαίνιση. Με την οικονομία να βρίσκεται ακόμα στο χάος και την ανεργία γύρω στο 18%, θα πρέπει να σιγουρευτούν ότι τα χρήματα που θα ξοδέψουν δεν θα λείψουν από τον οικογενειακό προϋπολογισμό σε περίπτωση που κάτι δεν πάει καλά πχ απώλεια της εργασίας. Επίσης θα πρέπει να συνυπολογίσουν και τους εξής παράγοντες:

-Μην περιμένετε να αποσβέσετε τα έξοδά σας. Αν ο στόχος είναι να ζήσετε περισσότερα χρόνια στο σημερινό σπίτι σας, τότε να προχωρήσετε αν όμως η ανακαίνιση στοχεύει στο να ανεβάστε την αξία του τότε πιθανόν να απογοητευτείτε από το αποτέλεσμα.

-Μη κάνετε τις εργασίες με ...πίστωση. Αν δεν έχετε μετρητά μη ανοιχτείτε σε υποχρεώσεις ανακαίνισης γιατί οι μήνες που έρχονται θα είναι δύσκολοι οικονομικά και πιθανόν να βρεθείτε προ δυσάρεστων εκπλήξεων.

-Εξετάστε εναλλακτικές λύσεις χαμηλού κόστους: Μη αλλάξετε για παράδειγμα όλο το μπάνιο αλλά μόνο τα σημεία που έχουν φθορά. Στην κουζίνα , στην περίπτωση που το εσωτερικό των ντουλαπιών δεν έχουν φθορές αντικαταστήστε μόνο το εξωτερικό της κομμάτι. Επωφεληθείτε από τις προσφορές που υπάρχουν.

Πότε συμφέρει η ανακαίνιση

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Παρασκευή, 14 Οκτώβριος 2011 09:55 -
