



Σημαντικότερη υποχώρηση παρουσίασαν από το τέλος του 2008 μέχρι σήμερα οι τιμές των ακινήτων, επένδυση στην οποία έχει τοποθετηθεί το μεγαλύτερο κομμάτι του πλούτου του μέσου ελληνικού νοικοκυριού. Ορισμένοι εκτιμούν ότι στην κτηματαγορά είναι επενδεδυμένο το 70% της περιουσίας των Ελλήνων. Με βάση στοιχεία τ, ο Δείκτης Ακινήτων από τις 101,7 μονάδες στο τέλος του 2008 μειώθηκε στις 89,9 μονάδες στο τέλος του δευτέρου τριμήνου του 2011, ή αλλιώς υποχώρησε κατά 12,6%. Ακόμη μεγαλύτερη ποσοστιαία πτώση κατέγραψαν τα παλαιά ακίνητα (βλέπε στοιχεία ίδιου πίνακα), δηλαδή τα ακίνητα με παλαιότητα άνω των πέντε ετών. Στα ακίνητα αυτά, ο δείκτης της Τραπέζης της Ελλάδος από τις 101,3 μονάδες στα τέλη του 2008 βρέθηκε στις 87,7 μονάδες (-13,5%) στο τέλος του πρώτου φετινού εξαμήνου. Βέβαια, κανένας δείκτης δεν είναι σε θέση να απεικονίσει απόλυτα τη σύνθετη πραγματικότητα στην αγορά ακινήτων (και πόσο μάλλον στην Ελλάδα, όπου κυρίαρχο χαρακτηριστικό είναι η χαμηλή εμπορευσιμότητα), ωστόσο από τους παραπάνω δείκτες καταγράφεται καθαρά η πτωτική τάση η οποία συνεχίζεται και μέσα στο 2011 και πολύ πιθανόν να ενταθεί στο μέλλον, μετά και την ανακοίνωση της πρόσθετης φορολογίας στα ακίνητα για τη διετία 2011 - 2012. Θα πρέπει επίσης να σημειωθεί πως μπορεί η ποσοστιαία υποχώρηση των τιμών των ακινήτων να είναι πολύ μικρότερη από αυτήν των μετοχών στο Χ.Α. ή των κρατικών ομολόγων, ωστόσο η επίπτωση στον πλούτο των Ελλήνων σε ευρώ είναι μεγαλύτερη λόγω της πολλαπλάσιας συμμετοχής των ακινήτων στο συνολικό χαρτοφυλάκιο του μέσου Έλληνα.