



Εκρηκτικό είναι πλέον το πρόβλημα των αδιάθετων κατοικιών καθώς ο αριθμός τους όχι μόνο δεν περιορίζεται αλλά μέρα με την μέρα μεγαλώνει. Σύμφωνα με εκτιμήσεις κορυφαίων στελεχών της αγοράς ακινήτων που βασίζονται σε στατιστικές μετρήσεις για τις νέες κατοικίες προκύπτει το συμπέρασμα ότι ο αριθμός των αδιάθετων νέων κατοικιών σε ολόκληρη την χώρα μπορεί να προσεγγίζει τις 200.000 περίπου. Ο αριθμός αυτός συνεχώς αυξάνεται καθώς η ζήτηση είναι ουσιαστικά ανύπαρκτη. « Την προηγούμενη χρονιά, υπολογίζεται ότι μπήκαν στην αγορά περί τις 60.000 νέες κατοικίες ενώ για το επόμενο δωδεκάμηνο εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί η οικοδόμηση άλλων 40.000. Πρόκειται για μία βραδυφλεγή βόμβα η οποία θα καταστήσει ιδιαίτερα δύσκολη την ανάκαμψη της αγοράς» , αποκάλυπταν τα ίδια στελέχη που επισήμαιναν «με το σημερινό δοσμένες Ιδιαίτερα έντονο είναι το πρόβλημα στην Αττική και στην Θεσσαλονίκη. Πρόκειται για τις δύο μεγαλύτερες αγορές της χώρας όπου στο ήδη μεγάλο απόθεμα αδιάθετων κατοικιών καθημερινά προστίθενται και άλλες. «Το παιχνίδι βρίσκεται πλέον στις τράπεζες. Αν δεν προχωρήσουν στην χρηματοδότηση της αγοράς κατοικίας, που με τα σημερινά δεδομένα είναι απίθανο τότε το πρόβλημα δεν πρόκειται να ξεπερασθεί και αυτό σημαίνει ότι οι επενδύσεις στην κατοικία θα φθίνουν με ακόμα πιο ταχείς ρυθμούς με ανυπολόγιστες συνέπειες τόσο στην απασχόληση όσο και στην ανάπτυξη», τόνιζε κορυφαίος μεσίτης.