



Ο συνολικός αριθμός των μεταβιβάσεων οικιστικών ακινήτων με βάση τα συμβόλαια μειώθηκε κατά -26,2% σε ετήσια βάση στο δεύτερο τρίμηνο του 2011 από -30,4% το δεύτερο τρίμηνο του 2010, ενώ στην Αθήνα η πτώση διαμορφώθηκε σε -27,6% το δεύτερο τρίμηνο του 2011 από -37,1% στο δεύτερο τρίμηνο του 2010. Τα ακίνητα που μεταβιβάστηκαν λόγω αγοραπωλησίας μειώθηκαν κατά -26,7% στο σύνολο της χώρας σε ετήσια βάση από -29,7% στο δεύτερο τρίμηνο του 2010, ενώ στην Αθήνα η πτώση διαμορφώθηκε σε -25,9% στο δεύτερο τρίμηνο του 2011 από -38,9% στο δεύτερο τρίμηνο του 2010, σύμφωνα με στοιχεία που δημοσιεύονται στο τελευταίο οικονομικό δελτίο της Alpha Bank. Μεγάλη πτώση παρουσιάζει και ο αριθμός των συναλλαγών οικιστικών ακινήτων που έγιναν με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού συστήματος, δηλαδή αποκλειστικά με δανεισμό και όχι αυτοχρηματοδότηση, που μειώθηκε κατά -39,1% το δεύτερο τρίμηνο του 2011 σε ετήσια βάση από +5,3% το δεύτερο τρίμηνο του 2010, ενώ και η αξία των συναλλαγών αυτών μειώθηκε κατά -34,6% στο δεύτερο τρίμηνο του 2011 από -10,3% στο δεύτερο τρίμηνο του 2010.

Όσον αφορά στις νέες άδειες οικοδομών ο αριθμός αυτός μειώθηκε κατά -43% στο πρώτο τετράμηνο του 2011 σε ετήσια βάση από -6% στο πρώτο τετράμηνο του 2010. Οι τιμές των ακινήτων παρουσιάζουν ωστόσο σχετική ανθεκτικότητα παρά την πτώση των δεικτών των συναλλαγών στα οικιστικά ακίνητα.

Συγκεκριμένα, ο δείκτης τιμών των διαμερισμάτων στο σύνολο της χώρας μειώθηκε στο δεύτερο τρίμηνο του 2011 κατά -4,5% σε ετήσια βάση από -4,7% στο δεύτερο τρίμηνο του 2010 παρουσιάζοντας ως προς το 2007, όταν οι τιμές των κατοικιών έφθασαν στο απόγειο, μείωση κατά -10,1%. Μικρότερη μείωση κατέγραψαν τα νεόδμητα διαμερίσματα (ως 5 έτη) που σημείωσαν μείωση κατά -3% στο δεύτερο τρίμηνο του 2011 από -5,3% το δεύτερο τρίμηνο του 2010, ενώ τα παλαιά (άνω των 5 ετών) σημείωσαν μείωση κατά -5,5% από -4,3% στο δεύτερο τρίμηνο του 2010. Μεγαλύτερη μείωση των τιμών των διαμερισμάτων σημειώθηκε στην Αθήνα, όπου το δεύτερο τρίμηνο του 2011 σημειώθηκε πτώση -6,7%. Στη Θεσσαλονίκη οι τιμές των διαμερισμάτων μειώθηκαν κατά -4,7% στο δεύτερο τρίμηνο του 2011 σε ετήσια βάση (δεύτερο τρίμηνο 2010: -3,9%), ενώ σε περιοχές που περιλαμβάνουν τις δευτερεύουσες και τις εξοχικές κατοικίες οι τιμές των διαμερισμάτων σημείωσαν μικρή μείωση κατά 1,0% (δεύτερο τρίμηνο 2010: -4,2%).