

Τα ενοίκια σε 8 περιφέρειες

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 05 Σεπτέμβριος 2011 12:54 -



Το χρηματιστήριο στέγης δεν αφορά μόνο σε κατοικίες μεγάλου εμβαδού που βρίσκονται στις δύο μεγάλες πόλεις της χώρας (Αθήνα και Θεσσαλονίκη) , αλλά καλύπτει το σύνολο των μεγάλων πόλεων . Ετσι προσπαθήσαμε να καταγράψουμε την εξέλιξη των τιμών των ενοικίων μικρών διαμερισμάτων σε οκτώ περιφερειακές αγορές της χώρας

ΓΙΑΝΝΕΝΑ

Δυσεύρετα είναι τα καλά διαμερίσματα στο κέντρο των Ιωαννίνων, ενώ οι τιμές παραμένουν στα ίδια επίπεδα με πέρυσι, χαμηλότερες έως και 10% συγκριτικά με τα προηγούμενα χρόνια, ωστόσο τα Γιάννενα παραμένουν μια ακριβή πόλη.

ΒΟΛΟΣ-ΛΑΡΙΣΑ

Πτώση μέχρι και 10% καταγράφουν οι τιμές των διαμερισμάτων στον Βόλο, ενώ στη Λάρισα η μείωση είναι γύρω στο 5%. Τα στούντιο και οι γκαρσονιέρες γύρω από το κέντρο νοικιάζονται προς 300-350 €, τα δωάρια προς 350-400 €, ενώ λίγο πιο μακριά υπάρχουν καινούργια διαμερίσματα προς 200-250 €.

Στην πρωτεύουσα του θεσσαλικού κάμπου οι παλιές γκαρσονιέρες νοικιάζονται προς 250 € και οι καινούργιες προς 300 €, ενώ τα δωάρια ξεκινούν από 300 € και φτάνουν ως τα 400 €.

ΘΡΑΚΗ

Στα ίδια επίπεδα με πέρυσι θα κυμανθούν οι τιμές στις τρεις πόλεις της Θράκης, όπου υπάρχει η έδρα και τα παραρτήματα του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου. Στην Ξάνθη οι γκαρσονιέρες νοικιάζονται 280-320 ευρώ, ανάλογα με την παλαιότητά τους, τα δωάρια 300-350 ευρώ. Στην Κομοτηνή, η προσφορά είναι μεγάλη σε μικρά διαμερίσματα, οι τιμές

Τα ενοίκια σε 8 περιφέρειες

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Δευτέρα, 05 Σεπτέμβριος 2011 12:54 -

των οποίων κυμαίνονται από 200-280 ευρώ, ενώ τα δωάρια στο κέντρο νοικιάζονται 300-330 ευρώ και τα ακόμη μεγαλύτερα και πιο καινούργια 350-400 ευρώ. Αρκετά τα αδιάθετα σπίτια και στην Αλεξανδρούπολη, όπου οι γκαρσονιέρες νοικιάζονται 200-280 ευρώ και τα δωάρια 300-380 ευρώ.

ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Οι γκαρσονιέρες ενοικιάζονται γύρω στα 200 ευρώ, ενώ οι πολύ καλές και επιπλωμένες 280 ευρώ. Τα απλά δωάρια ενοικιάζονται γύρω στα 250 ευρώ, ενώ τα καινούργια και επιπλωμένα 350 ευρώ.

ΠΑΤΡΑ

Μεγάλη προσφορά υπάρχει στην πόλη της Πάτρας. Δωάρια και τριάρια φαίνεται να έχουν μεγαλύτερη ζήτηση σε σχέση με τις γκαρσονιέρες. Οι "ακριβότερες" γκαρσονιέρες φθάνουν πλέον τα 300 ευρώ, τα δωάρια ξεκινούν από 250 και φθάνουν έως και 350, ενώ τα 3άρια, που φαίνεται να έχουν και ζήτηση, κυμαίνονται από 350 έως 450 ευρώ.

ΚΡΗΤΗ

Από 170 ευρώ έως και 350 ευρώ κυμαίνονται τα ενοίκια σε γκαρσονιέρες και μικρά διαμερίσματα .. Οι τιμές των ενοικίων είναι ανάλογες με την τοποθεσία των διαμερισμάτων και την παλαιότητά τους. Το ενοίκιο είναι υψηλότερο στις περιπτώσεις που τα προς ενοίκιαση σπίτια βρίσκονται κοντά στο Πανεπιστήμιο ή στο ΤΕΙ και πρόκειται για καινούργιες κατασκευές με αυτόνομη θέρμανση. Οι τιμές για μία μικρή γκαρσονιέρα κυμαίνονται από 200 έως 250 ευρώ. Επίσης καινούργια δωάρια ενοικιάζονται από 280 έως 350 ευρώ. Ανάλογα είναι τα δεδομένα και στις άλλες μεγάλες πόλεις της Κρήτης. Υπάρχει πληθώρα προσφερόμενων γκαρσονιερών και διαμερισμάτων, με τα ενοίκια να περιστρέφονται γύρω από τα 250 ευρώ