



Ελπίδες, που επί του παρόντος δεν εκπληρώνονται, φαίνεται να έχουν δημιουργήσει η πρόσφατη αναστολή του «πόθεν έσχες» αλλά και η τροπολογία περί αιγιαλών και παραμεθορίων του υπουργείου Εθνικής Άμυνας, σύμφωνα με την οποία τόσο η Θεσσαλονίκη όσο και η Χαλκιδική δεν θεωρούνται πλέον παραμεθόριες περιοχές με αποτέλεσμα οι πολίτες τρίτων χωρών να μη χρειάζονται ειδική άδεια από το ΥΠΕΘΑ για την αγορά ακινήτου. Όπως λένε εκπρόσωποι της κτηματαγοράς, οι αποφάσεις αυτές μέχρι στιγμής δεν έδωσαν ώθηση στην αγορά, ίσως γιατί ανακοινώθηκαν εν μέσω θέρους, ωστόσο ευελπιστούν ότι το φθινόπωρο θα υπάρξει κλίμα αναστροφής από τους εν δυνάμει επενδυτές, οι οποίοι επί του παρόντος δείχνουν απρόθυμοι για την όποια αγορά. «Πιστεύουμε ότι το φθινόπωρο τα πράγματα για την κτηματαγορά θα είναι καλύτερα. Μέχρι στιγμής, πάντως, οι αποφάσεις της κυβέρνησης δεν φαίνεται να δελέασαν.

« Η αναστολή του ‘πόθεν έσχες’ δεν αρκεί για την επανεκκίνηση της οικοδομής και της κτηματαγοράς» τονίζει ο πρόεδρος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων Στράτος Παραδιάς που πρόσφατα συναντήθηκε με τον αναπληρωτή υπουργό Οικονομικών Παντελή Οικονόμου ζητώντας του τη λήψη επιπλέον μέτρων. «Απαιτείται η μείωση των αντικειμενικών αξιών και των συντελεστών εμπορικότητας και η εγκατάλειψη κάθε σκέψης για αύξησή τους» σημειώνει ο κ. Παραδιάς. Επιλέον η ΠΟΜΙΔΑ ζητά τη μείωση των συντελεστών του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας, και εξαίρεση των απρόσοδων ακινήτων από το φόρο αυτό, ώστε να μπορούν οι φορολογούμενοι να πληρώνουν, ενώ υπογραμμίζει ότι η αναστολή του «πόθεν έσχες» πρέπει να είναι πραγματική και όχι πλασματική, ώστε να καλύπτονται πράγματι οι φορολογούμενοι, ιδιαίτερα οι ελεύθεροι επαγγελματίες, ενόψει και των νέων ελεγκτικών διαδικασιών.

Σύμφωνα με τον Δημήτρη Καψιμάλη, πρόεδρο της Ομοσπονδίας Κατασκευαστών Κτιρίων - Οικοδομικών Επιχειρήσεων Ελλάδας (ΟΜΚΟΕΕ), το 2010 ήταν η αρχή του τέλους για πολλές οικοδομικές επιχειρήσεις, καθώς από τις 15.000 εταιρείες που είναι μέλη της ΟΜΚΟΕΕ έχουν κλείσει πάνω από 1.000, ενώ οι προβλέψεις για τη φετινή χρονιά είναι ότι ο αριθμός τους θα φτάσει το 30% με 35% των μελών.