

Χαρτόσημο στα ενοίκια κατοικιών;

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Κυριακή, 28 Αύγουστος 2011 16:30 -



Σειρά αλλαγών στην φορολογία στα ακίνητα διαρρέει το υπουργείο Οικονομικών. Σύμφωνα με τις διαρροές αυτές εξετάζεται :

- η επαναφορά του χαρτοσήμου 3,6% στα ενοίκια κατοικιών

- η μείωση των υφιστάμενων συντελεστών φόρων μεταβίβασης ακινήτων (8% για αξία ως 20.000 ευρώ και 10% για το μέρος της αξίας άνω των 20.000 ευρώ) και η εφαρμογή κλίμακας. Οι νέες κλίμακες θα περιλαμβάνουν χαμηλούς συντελεστές για μικρότερης αξίας ακίνητα και υψηλότερους για τα ακριβά ακίνητα, ενώ θα προβλέπεται διαφοροποίηση ανάλογα με το είδος του ακινήτου. Δηλαδή διαφορετική κλίμακα θα εφαρμόζεται στις κατοικίες και άλλη στα επαγγελματικά ακίνητα. Στο πλαίσιο των αλλαγών της φορολογίας πληροφορίες αναφέρουν ότι θα επανεξεταστεί και ο ΦΠΑ στις αγοραπωλησίες νεόδμητων ακινήτων. Η φορολόγηση με 23% αποτελεί αντικίνητρο για κάποιον να αγοράσει δεύτερη ή εξοχική νεόδμητη κατοικία, τη στιγμή που τα παλαιά ακίνητα φορολογούνται κάτω από το μισό, όπως και η νεόδμητη πρώτη κατοικία.

Τέλος οι ίδιες διαρροές εμφανίζουν ως πιθανή την αύξηση του αφορολογήτου ορίου για την πρώτη κατοικία .