



Τα ελληνικά ακίνητα αντέχουν στη κρίση. Σύμφωνα με τα στοιχεία που αφορούν στην εξέλιξη των τιμών κατοικιών προκύπτει ότι η ελληνική αγορά κατοικίας έχει επηρεαστεί λιγότερο από τις υπόλοιπες των χωρών που έχουν πληγεί από την κρίση του χρέους. Ισπανία και Ιρλανδία έχουν καταγράψει απώλειες που υπερβαίνουν το 20% και σε ορισμένες περιπτώσεις αγγίζουν το 50%. Στην Πορτογαλία η πτώση είναι συγκριτικά μικρότερη (κινείται σε επίπεδα του 20%) ενώ στην Ελλάδα, οι σωρευτικές απώλειες της αγοράς κατοικίας κινούνται σε επίπεδα ελαφρώς υψηλότερα του 10%. Το πιο σημαντικό είναι το γεγονός ότι τόσο στην Ισπανία όσο και στην Ιρλανδία, η κρίση στην αγορά κατοικίας επηρέασε άμεσα και το τραπεζικό σύστημα, ενώ αντίθετα στην Ελλάδα το ποσοστό των προβληματικών δανείων, δηλαδή εκείνων που είναι σε καθυστέρηση κινείται στα επίπεδα του 10% με τάσεις να φθάσει στο 12%, έως το τέλος του χρόνου. Αυτό όμως που χαρακτηρίζει τις αγορές κατοικίας και των τεσσάρων χωρών είναι η πρωτόγνωρη μείωση των συναλλαγών. Σύμφωνα με στοιχεία, αθροιστικά η πτώση των συναλλαγών από την αρχή της κρίσης μέχρι σήμερα ξεπερνά το 40% και σε ορισμένες περιπτώσεις αγγίζει και το 60%. Σε όλες τις χώρες η βασική αιτία για την συρρίκνωση της αγοράς είναι, η άρνηση των τραπεζών να χορηγήσουν στεγαστικά δάνεια. Όμως, η Ισπανία έχει και ένα πρόσθετο πρόβλημα. Πρόκειται για την απομάκρυνση εκατοντάδων χιλιάδων βρετανών και βορειοευρωπαίων από την αγορά εξοχικής κατοικίας με αποτέλεσμα να δημιουργηθεί ένα απόθεμα εκατοντάδων εκατομμυρίων σπιτιών που απειλεί με κατάρρευση τράπεζες και κατασκευαστικές.