



Οι τιμές των διαμερισμάτων (σε ονομαστικούς όρους) το β' τρίμηνο του 2011 εκτιμάται ότι ήταν κατά μέσο όρο μειωμένες κατά 4,5% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2010. Πιο αναλυτικά, η μείωση των τιμών το β' τρίμηνο του 2011 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2010 ήταν μεγαλύτερη για τα "παλαιά" διαμερίσματα (ηλικίας άνω των 5 ετών: -5,5%) από ό,τι για τα "νέα" (ηλικίας έως 5 ετών: -3,0%). Η μεγαλύτερη μείωση των τιμών για τα παλαιά διαμερίσματα έναντι των νέων φαίνεται να αντανakλά τη σχετικά μεγαλύτερη «ανθεκτικότητα» των τιμών των νεόδμητων διαμερισμάτων, τα οποία κατά κανόνα διατίθενται προς πώληση από τους κατασκευαστές.

Από την ανάλυση των στοιχείων κατά γεωγραφική περιοχή προκύπτει ότι οι τιμές των διαμερισμάτων το β' τρίμηνο του 2011 ήταν μειωμένες σε σύγκριση με το β' τρίμηνο του 2010 κατά 6,7% στην Αθήνα, 4,7% στη Θεσσαλονίκη, 3,5% στις άλλες μεγάλες πόλεις και 1,0% στις λοιπές περιοχές της χώρας. Για το σύνολο του 2010, με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία, η μείωση των τιμών στις ίδιες περιοχές σε σχέση με το 2009 ήταν 3,2%, 7,4%, 5,3% και 5,8% αντίστοιχα. Αυτά τα στοιχεία υποδηλώνουν ότι η μείωση των τιμών των διαμερισμάτων το 2010 ήταν μεγαλύτερη στη Θεσσαλονίκη και τις λοιπές περιοχές, οι οποίες περιλαμβάνουν δευτερεύουσες ή εξοχικές κατοικίες.

Οι συναλλαγές-εκτιμήσεις επί οικιστικών ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν με τη διαμεσολάβηση του τραπεζικού συστήματος για οποιοδήποτε λόγο (χρηματοδότηση για αγορά, εγγραφή εξασφάλισης για μη στεγαστικά δάνεια, μεταφορά οφειλών πελατών από μια τράπεζα σε άλλη κ.λπ.) έφθασαν το β' τρίμηνο του 2011 τις 11,4 χιλιάδες, έναντι 12,4 χιλιάδων το αμέσως προηγούμενο τρίμηνο. Σε σύγκριση με το β' τρίμηνο του 2010, οι συναλλαγές-εκτιμήσεις το β' τρίμηνο του 2011 ήταν μειωμένες κατά 39,1%. Σε ολόκληρο το 2010 ο αριθμός έφθασε τις 74,4 χιλιάδες (αναθεωρημένα στοιχεία), καταγράφοντας μικρή μείωση κατά 0,3% έναντι του προηγούμενου έτους (2009: 74,6 χιλιάδες), ενώ το 2009 η αντίστοιχη μείωση ήταν 35,7% (2008: 116,0 χιλιάδες). Ο όγκος των οικιστικών ακινήτων που αφορούσαν οι συναλλαγές-εκτιμήσεις (με βάση το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων) ήταν το β' τρίμηνο του 2011 μειωμένος κατά 36,3% σε σύγκριση με το β' τρίμηνο του 2010, ενώ ολόκληρο το 2010 ο όγκος των συναλλαγών με βάση τα αναθεωρημένα στοιχεία μειώθηκε με μέσο ετήσιο ρυθμό 0,2%, έναντι 38,9% το 2009.

Τέλος, η αξία των οικιστικών ακινήτων τα οποία αφορούσαν οι συναλλαγές-εκτιμήσεις που πραγματοποιήθηκαν με τη διαμεσολάβηση των πιστωτικών ιδρυμάτων ήταν το β' τρίμηνο του 2011 μειωμένη κατά 34,6% έναντι του αντίστοιχου τριμήνου του 2010. Η μέση ετήσια

Η αγορά κατοικίας το α' εξάμηνο

Συντάχθηκε απο τον/την Administrator
Τετάρτη, 24 Αύγουστος 2011 12:52 -

μείωση το 2010 ήταν 6,3% , έναντι 40,0% το 2009.